

# RS OGH 1986/6/18 3Ob2/86, 3Ob1179/93, 5Ob201/05b, 5Ob240/05p, 5Ob209/05d, 5Ob157/09p, 3Ob5/14b, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.06.1986

## Norm

EO §87

GBG §94 Abs2 G

GBG §102

## Rechtssatz

Ist das Bewilligungsgericht nicht auch Grundbuchsgericht, so hat es die Frage der Zulässigkeit der Pfandrechtseinverleibung im Hinblick auf den Buchstand nicht weiter zu untersuchen. Ob die Eintragung mit Rücksicht auf den Buchstand zulässig ist, hat vielmehr das Buchgericht zu entscheiden, und allenfalls den Vollzug abzulehnen, wenn ihm etwa ein bücherliches Hindernis entgegensteht.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 2/86

Entscheidungstext OGH 18.06.1986 3 Ob 2/86

- 3 Ob 1179/93

Entscheidungstext OGH 15.12.1993 3 Ob 1179/93

- 5 Ob 201/05b

Entscheidungstext OGH 20.09.2005 5 Ob 201/05b

Beisatz: § 94 Abs 2 GBG und § 102 GBG ergänzen sich insofern, als in beiden übereinstimmend klargestellt wird, dass ein „schriftlicher Auftrag“ des Grundbuchsgerichtes (§ 102 Abs 1 GBG) beziehungsweise eine „Entscheidung über die Zulässigkeit der Eintragung“ (§ 94 Abs 2 GBG) durch das Grundbuchsgericht zu erfolgen, und dass sich diese Entscheidung ausschließlich auf die Ausführbarkeit nach dem Grundbuchsstand zu beschränken hat. (T1)  
Beisatz: Zur Auslegung des in §§ 94 Abs 2 beziehungsweise 102 GBG normierten Vollzugshindernisses eignet sich § 130 GBG nicht. (T2)

Beisatz: Alle Argumente, die gegen die Richtigkeit einer bewilligenden (oder ablehnenden) grundbücherlichen Entscheidung sprechen, sind im Rekurs gegen die Bewilligung oder Ablehnung des Grundbuchsgesuchs vorzubringen. Im Rekurs gegen die Vollzugsentscheidung sind sie nach der ausdrücklichen Anordnung des § 94 Abs 2 letzter Satz GBG unangebracht. (T3)

- 5 Ob 240/05p

Entscheidungstext OGH 04.11.2005 5 Ob 240/05p

Beis wie T3; Beisatz: Hier: Anmerkung der Anfechtungsklage gemäß § 20 AnfO. (T4)

- 5 Ob 209/05d

Entscheidungstext OGH 29.11.2005 5 Ob 209/05d

Beis wie T3; Beisatz: Hier: § 237 EO. (T5)

- 5 Ob 157/09p

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 157/09p

Auch; Beisatz: Liegt dem Grundbuchsgericht keine zum Vollzug taugliche Entscheidung über die Zulässigkeit der Eintragung (§ 94 Abs 2 GBG) vor, rechtfertigt dies die Ablehnung des Vollzugs. (T6)

Bem: Hier: Zum Vollzug untauglicher Beschluss des Prozessgerichts (§ 94 Abs 2 GBG). (T7)

- 3 Ob 5/14b

Entscheidungstext OGH 19.02.2014 3 Ob 5/14b

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 119/14g

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 119/14g

Vgl auch; Beis wie T3; Beisatz: Ob bei Bestehen einer Eigentümerpartnerschaft ungeachtet des gesetzlichen Verbots einer unterschiedlichen Belastung (§ 13 Abs 3 WEG) ein richterliches Belastungs? und Veräußerungsverbot angemerkt werden kann, berührt ausschließlich eine Frage des materiellen (Wohnungseigentums?)Rechts und damit die Richtigkeit der Entscheidung des Bewilligungsgerichts in materiell? rechtlicher Hinsicht, die das Vollzugsgericht eben nicht zu überprüfen hat. (T8)

- 5 Ob 104/14a

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 104/14a

Vgl auch; Beis wie T3; Beisatz: Ob bei Bestehen einer Eigentümerpartnerschaft bloß an einem halben Mindestanteil ein richterliches Belastungs? und Veräußerungsverbot angemerkt werden kann, berührt keine Frage des Grundbuchsrechts, sondern ausschließlich eine Frage des materiellen (Wohnungseigentums?)Rechts. (T9)

- 5 Ob 104/15b

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 104/15b

Auch; Beis wie T3

- 5 Ob 75/16i

Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 75/16i

Vgl auch

- 5 Ob 101/16p

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 101/16p

Vgl auch; Beisatz: Ob die Eintragung mit Rücksicht auf den Buchstand zulässig ist, hat auch im Fall einer Amtsbestätigung gemäß § 182 Abs 3 AußStrG das Buchgericht zu prüfen. Die Eintragung ist abzulehnen, wenn ihr etwa ein bucherliches Hindernis (hier: Belastungs? und Veräußerungsverbot bei Eigentümerpartnerschaft nach § 13 WEG) entgegensteht. (T10)

- 5 Ob 171/16g

Entscheidungstext OGH 25.10.2016 5 Ob 171/16g

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 67/17i

Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 67/17i

Auch; Veröff: SZ 2017/99

- 5 Ob 77/19p

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 77/19p

Vgl auch

- 5 Ob 93/21v

Entscheidungstext OGH 20.07.2021 5 Ob 93/21v

Vgl; Beis wie T10

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0002519

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

13.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)