

**RS OGH 1986/7/9 3Ob671/85,  
6Ob251/00f, 5Ob278/07d,  
1Ob213/09v, 5Ob55/13v,  
7Ob145/14w, 5Ob190/14y, 5O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.07.1986

## Norm

ABGB §297 B

ABGB §435

## Rechtssatz

Der originäre Eigentumserwerb am Bauwerk erfolgt durch die Bauführung, wobei auch eine solide Bauweise der Beurteilung eines Gebäudes als Superädifikat nicht entgegensteht.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 671/85  
Entscheidungstext OGH 09.07.1986 3 Ob 671/85  
MietSlg 38/29
- 6 Ob 251/00f  
Entscheidungstext OGH 22.02.2001 6 Ob 251/00f  
Vgl auch; Beisatz: Superädifikate entstehen originär durch die Errichtung des Bauwerks unter den Voraussetzungen des § 435 ABGB. Das Bauwerk entsteht rechtlich mit dem Eintritt der Voraussetzungen des § 435 ABGB, also mit einem Vorgang, der urkundlich nicht erfasst ist. (T1)  
Veröff: SZ 74/27
- 5 Ob 278/07d  
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d  
Ähnlich; Beis ähnlich wie T1; Veröff: SZ 2008/26
- 1 Ob 213/09v  
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 1 Ob 213/09v
- 5 Ob 55/13v  
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 55/13v  
Auch; Beisatz: Derjenige, der ein Bauwerk iSd § 435 ABGB errichtet, erwirbt dadurch originär Eigentum, ohne dass dafür die Hinterlegung einer Urkunde erforderlich wäre. (T2)
- 7 Ob 145/14w  
Entscheidungstext OGH 10.09.2014 7 Ob 145/14w  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 190/14y  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 167/21a  
Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0011245

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

23.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)