

# **RS OGH 1986/7/9 3Ob671/85, 6Ob251/00f, 5Ob278/07d, 1Ob213/09v, 5Ob55/13v, 7Ob145/14w, 5Ob190/14y, 50**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.07.1986

## Norm

ABGB §297 B

ABGB §435

## Rechtssatz

Der originäre Eigentumserwerb am Bauwerk erfolgt durch die Bauführung, wobei auch eine solide Bauweise der Beurteilung eines Gebäudes als Superädifikat nicht entgegensteht.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 671/85

Entscheidungstext OGH 09.07.1986 3 Ob 671/85

MietSlg 38/29

- 6 Ob 251/00f

Entscheidungstext OGH 22.02.2001 6 Ob 251/00f

Vgl auch; Beisatz: Superädifikate entstehen originär durch die Errichtung des Bauwerks unter den Voraussetzungen des § 435 ABGB. Das Bauwerk entsteht rechtlich mit dem Eintritt der Voraussetzungen des § 435 ABGB, also mit einem Vorgang, der urkundlich nicht erfasst ist. (T1)

Veröff: SZ 74/27

- 5 Ob 278/07d

Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d

Ähnlich; Beis ähnlich wie T1; Veröff: SZ 2008/26

- 1 Ob 213/09v

Entscheidungstext OGH 15.12.2009 1 Ob 213/09v

- 5 Ob 55/13v

Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 55/13v

Auch; Beisatz: Derjenige, der ein Bauwerk iSd § 435 ABGB errichtet, erwirbt dadurch originär Eigentum, ohne dass dafür die Hinterlegung einer Urkunde erforderlich wäre. (T2)

- 7 Ob 145/14w

Entscheidungstext OGH 10.09.2014 7 Ob 145/14w

Auch; Beis wie T2

- 5 Ob 190/14y

Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y

Auch; Beis wie T2

- 5 Ob 167/21a

Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0011245

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

23.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>