

RS OGH 1986/9/30 5Ob150/86, 5Ob159/86, 5Ob110/94 (5Ob111/94 - 5Ob124/94), 5Ob2034/96w, 5Ob2377/96m, 5

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.09.1986

Norm

MRG §2 Abs3

Rechtssatz

Im Falle der Offenkundigkeit der Umgehungsabsicht ist es Sache der Vermieter den Anschein dadurch zu widerlegen, dass sie Tatsachen behaupten und beweisen, wonach eine Umgehungsabsicht bei Abschluss des Hauptmietvertrages nicht bestanden hat. Wenn sie daher diese Mitwirkung im Verfahren unterlassen und ihrerseits zur Aufklärung nicht beitragen, geht dies zu ihren Lasten.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 150/86

Entscheidungstext OGH 30.09.1986 5 Ob 150/86

Veröff: SZ 59/158 = EvBl 1987/186 S 686

- 5 Ob 159/86

Entscheidungstext OGH 20.01.1987 5 Ob 159/86

Auch; Veröff: SZ 60/8 = MietSlg XXXIX/3

- 5 Ob 110/94

Entscheidungstext OGH 25.10.1994 5 Ob 110/94

Auch

- 5 Ob 2034/96w

Entscheidungstext OGH 17.12.1996 5 Ob 2034/96w

Vgl auch; Beisatz: Durch das 3.WÄG wurde die schon vorher entwickelte Judikatur nunmehr festgeschrieben, wonach die Beweislast dafür, dass dennoch keine Umgehungsabsicht vorlag, zu Vermieter und Hauptmieter verschoben wurde; dabei genügt es, daß die Umgehung zumindest in Kauf genommen (dolus eventualis) wird. (T1)

- 5 Ob 2377/96m

Entscheidungstext OGH 18.03.1997 5 Ob 2377/96m

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 56/98s

Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 56/98s

Vgl

- 5 Ob 216/02d

Entscheidungstext OGH 20.11.2002 5 Ob 216/02d

Auch; nur: Im Falle der Offenkundigkeit der Umgehungsabsicht ist es Sache der Vermieter den Anschein dadurch zu widerlegen, dass sie Tatsachen behaupten und beweisen, wonach eine Umgehungsabsicht bei Abschluß des Hauptmietvertrages nicht bestanden hat. (T2)

- 5 Ob 214/04p

Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 214/04p

Auch; nur T2

- 5 Ob 170/19i

Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 170/19i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069630

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.12.2019

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at