

**RS OGH 1986/9/30 5Ob150/86,  
5Ob159/86, 5Ob110/94 (5Ob111/94 -  
5Ob124/94), 5Ob2034/96w,  
5Ob2377/96m, 5**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.09.1986

## Norm

MRG §2 Abs3

## Rechtssatz

Im Falle der Offenkundigkeit der Umgehungsabsicht ist es Sache der Vermieter den Anschein dadurch zu widerlegen, dass sie Tatsachen behaupten und beweisen, wonach eine Umgehungsabsicht bei Abschluss des Hauptmietvertrages nicht bestanden hat. Wenn sie daher diese Mitwirkung im Verfahren unterlassen und ihrerseits zur Aufklärung nicht beitragen, geht dies zu ihren Lasten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 150/86  
Entscheidungstext OGH 30.09.1986 5 Ob 150/86  
Veröff: SZ 59/158 = EvBl 1987/186 S 686
- 5 Ob 159/86  
Entscheidungstext OGH 20.01.1987 5 Ob 159/86  
Auch; Veröff: SZ 60/8 = MietSlg XXXIX/3
- 5 Ob 110/94  
Entscheidungstext OGH 25.10.1994 5 Ob 110/94  
Auch
- 5 Ob 2034/96w  
Entscheidungstext OGH 17.12.1996 5 Ob 2034/96w  
Vgl auch; Beisatz: Durch das 3.WÄG wurde die schon vorher entwickelte Judikatur nunmehr festgeschrieben, wonach die Beweislast dafür, dass dennoch keine Umgehungsabsicht vorlag, zu Vermieter und Hauptmieter verschoben wurde; dabei genügt es, daß die Umgehung zumindest in Kauf genommen (dolus eventualis) wird. (T1)
- 5 Ob 2377/96m  
Entscheidungstext OGH 18.03.1997 5 Ob 2377/96m  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 56/98s  
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 56/98s  
Vgl
- 5 Ob 216/02d  
Entscheidungstext OGH 20.11.2002 5 Ob 216/02d  
Auch; nur: Im Falle der Offenkundigkeit der Umgehungsabsicht ist es Sache der Vermieter den Anschein dadurch zu widerlegen, dass sie Tatsachen behaupten und beweisen, wonach eine Umgehungsabsicht bei Abschluß des Hauptmietvertrages nicht bestanden hat. (T2)
- 5 Ob 214/04p  
Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 214/04p  
Auch; nur T2
- 5 Ob 170/19i  
Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 170/19i

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069630

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

02.12.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)