

**RS OGH 1986/11/25 5Ob143/86,  
5Ob105/88, 5Ob107/90, 5Ob36/93  
(5Ob37/93), 5Ob67/98h, 5Ob23/01w,  
5Ob139**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.11.1986

## Norm

MRG §17 Abs2

## Rechtssatz

Die Widmung zu Geschäftszwecken führt dazu, daß auch sonst neutrale Räume in die Nutzfläche einzubeziehen sind.  
(Hier: Ein zu gewerblicher Lagerung geeigneter Kellerraum).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 143/86  
Entscheidungstext OGH 25.11.1986 5 Ob 143/86
- 5 Ob 105/88  
Entscheidungstext OGH 10.01.1989 5 Ob 105/88  
Beisatz: Hier: Aufzug (T1)
- 5 Ob 107/90  
Entscheidungstext OGH 11.12.1990 5 Ob 107/90  
Vgl auch; Veröff: ImmZ 1991,102
- 5 Ob 36/93  
Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 36/93
- 5 Ob 67/98h  
Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 67/98h  
Auch
- 5 Ob 23/01w  
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 23/01w  
Beisatz: Die bereits erfolgte Widmung als Zubehör zu einem Geschäftslokal kann nicht vom Vermieter ohne wichtigen Grund einseitig aufgehoben werden, wenn dadurch die objektive Unvermietbarkeit der Kellerräume allein (ohne Geschäftslokal) eintritt. (T2)
- 5 Ob 139/14y  
Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 139/14y  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069889

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

16.10.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)