

# RS OGH 1986/11/26 7Ob662/86, 3Ob532/91, 6Ob505/94 (6Ob1507/94), 7Ob622/94, 2Ob317/98a, 7Ob3/03x, 4Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.11.1986

## Norm

ABGB §1096 A2

ABGB §1298

MRG §3

## Rechtssatz

Der Vermieter schuldet die Qualität der Bestandsache während der gesamten Vertragszeit. Fehlt sie, so liegt insoweit Nichterfüllung vor. Erleidet der Mieter dadurch einen Schaden, kann er nach den Grundsätzen des Schadenersatzrechtes Ersatz verlangen. Hat der Mieter den Mangel und den dadurch verursachten Schaden nachgewiesen, obliegt es dem Vermieter, sich zu entlasten.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 662/86

Entscheidungstext OGH 26.11.1986 7 Ob 662/86

Veröff: JBl 1987,250 = MietSlg XXXVIII/51

- 3 Ob 532/91

Entscheidungstext OGH 10.07.1991 3 Ob 532/91

Auch; nur: Der Vermieter schuldet die Qualität der Bestandsache während der gesamten Vertragszeit. Fehlt sie, so liegt insoweit Nichterfüllung vor. Erleidet der Mieter dadurch einen Schaden, kann er nach den Grundsätzen des Schadenersatzrechtes Ersatz verlangen. (T1) Veröff: WoBl 1992,57 (Würth)

- 6 Ob 505/94

Entscheidungstext OGH 03.02.1994 6 Ob 505/94

- 7 Ob 622/94

Entscheidungstext OGH 08.02.1995 7 Ob 622/94

Auch; nur: Hat der Mieter den Mangel und den dadurch verursachten Schaden nachgewiesen, obliegt es dem Vermieter, sich zu entlasten. (T2)

- 2 Ob 317/98a

Entscheidungstext OGH 03.12.1998 2 Ob 317/98a

Beisatz: Unklarheiten (hier: über den Zeitpunkt des Schadeneintritts) gehen zu Lasten des Vermieters. (T3)

- 7 Ob 3/03x  
Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x  
Auch; nur: Der Vermieter schuldet die Qualität der Bestandsache während der gesamten Vertragszeit. (T4)
- 4 Ob 86/08p  
Entscheidungstext OGH 08.07.2008 4 Ob 86/08p  
Auch
- 3 Ob 20/09a  
Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a  
Auch; nur T4; Veröff: SZ 2009/70
- 2 Ob 215/10x  
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x  
Auch; nur T4  
Veröff: SZ 2012/20
- 4 Ob 176/14g  
Entscheidungstext OGH 21.10.2014 4 Ob 176/14g
- 1 Ob 229/14d  
Entscheidungstext OGH 22.01.2015 1 Ob 229/14d

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0021199

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

13.04.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)