

RS OGH 1986/12/9 5Ob153/86, 5Ob305/98h, 5Ob147/01f, 5Ob230/01m, 5Ob129/07t, 5Ob226/07g, 5Ob18/14d, 5

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.12.1986

Norm

WEG 1975 §1 Abs3

WEG 1975 §24 Abs1

WEG 2002 §2 Abs2

WEG 2002 §2 Abs4

Rechtssatz

Die Begründung von Wohnungseigentum an einer Wohnung, die zur Unterbringung des für die Liegenschaft bestellten Hausbesorgers bestimmt ist, ist rechtlich unmöglich. Entgegenstehende Vereinbarungen sind rechtsunwirksam. Auf Grund solcher Vereinbarungen durchgeführte Grundbuchseintragungen sind unheilbar nichtig.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 153/86

Entscheidungstext OGH 09.12.1986 5 Ob 153/86

Veröff: MietSlg XXXVIII/53

- 5 Ob 305/98h

Entscheidungstext OGH 13.07.1999 5 Ob 305/98h

Auch; nur: Entgegenstehende Vereinbarungen sind rechtsunwirksam. Auf Grund solcher Vereinbarungen durchgeführte Grundbuchseintragungen sind unheilbar nichtig. (T1); Beisatz: Hier: § 1 Abs 4 WEG idF 3.WÄG (T2) Beisatz: Diese Vorschrift hat zwingenden Charakter. (T3)

- 5 Ob 147/01f

Entscheidungstext OGH 26.06.2001 5 Ob 147/01f

Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Substandardwohnung gemäß § 1 Abs 3 WEG idF 3. WÄG. (T4)

- 5 Ob 230/01m

Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 230/01m

Vgl auch

- 5 Ob 129/07t

Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 129/07t

Auch; nur T1; Beisatz: Die Wohnungseigentumstauglichkeit von Wohnungen, sonstigen selbständigen

Räumlichkeiten oder Abstellplätzen ist durch § 2 Abs 2 WEG zwingend geregelt. Nutzwertfestsetzungen und Grundbuchseintragungen, die gegen diese zwingenden Grundsätze verstößen, sind nichtig. (T5)

- 5 Ob 226/07g
Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 226/07g

- 5 Ob 18/14d
Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 18/14d

Auch; Beisatz: Bis zu einer „Rückabwicklung“ sind die „Wohnungseigentümer“ mangels eines dem Gesetz entsprechenden Mindestanteils entgegen dem Grundbuchstand rechtlich nicht Wohnungseigentümer, sondern nur schlichte Miteigentümer. Die Bereinigung hat durch eine der wahren Rechtslage entsprechende Neufestsetzung der Nutzwerte zu erfolgen. (T6)

- 5 Ob 61/16f
Entscheidungstext OGH 25.08.2016 5 Ob 61/16f

- 5 Ob 137/17h
Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 137/17h
Vgl auch

- 6 Ob 106/19k
Entscheidungstext OGH 27.06.2019 6 Ob 106/19k
Vgl auch; Beis ähnlich wie T6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0082927

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.08.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at