

# **RS OGH 1986/12/16 5Ob27/86, 5Ob158/05d, 5Ob192/10m, 5Ob114/17a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.12.1986

## Norm

WEG 1975 §24 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Die Rechtsfolge der Rechtsunwirksamkeit eines Wiederkaufsrechts ist von dem Vorliegen der Voraussetzungen der Generalklausel des § 24 Abs 1 WEG abhängig. Diese Rechtsunwirksamkeit ist somit als relative Nichtigkeit anzusehen, deren Voraussetzungen vom Antragsteller nachzuweisen sind. Soweit dieser Nachweis nicht im Grundbuchsverfahren urkundlich erbracht werden kann, bleibt nur der Weg der Löschungsklage.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 27/86  
Entscheidungstext OGH 16.12.1986 5 Ob 27/86  
Veröff: NZ 1987,106 (Hofmeister, 109) = MietSlg XXXVIII/56
- 5 Ob 158/05d  
Entscheidungstext OGH 30.08.2005 5 Ob 158/05d  
Ähnlich; Beisatz: Zur Beseitigung einer nach § 24 Abs 1 WEG 1975 (§ 38 Abs 1 WEG 2002) nichtigen Wohnungseigentumsbegründung kommt nach deren grundbücherlicher Durchführung nur mehr die Löschungsklage in Betracht. (T1)
- 5 Ob 192/10m  
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 192/10m  
Auch
- 5 Ob 114/17a  
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 114/17a  
Vgl auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0083429

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

22.08.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)