jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/1/27 5Ob19/86, 5Ob78/87, 5Ob104/87, 1Ob519/91, 5Ob27/91, 6Ob588/91, 4Ob1622/95, 8Ob1523/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.01.1987

Norm

MRG §12 Abs3 Ca
MRG §12a Abs1

Rechtssatz

Die Einbringung eines Unternehmens samt den dazu gehörigen Mietrechten am Geschäftslokal als Sacheinlage in eine Kommanditgesellschaft stellt sich als eine Unternehmensübertragung mit Einzelrechtsnachfolge dar, die dem Veräußerungstatbestand des § 12 Abs 3 MRG entspricht.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 19/86
  Entscheidungstext OGH 27.01.1987 5 Ob 19/86
  Veröff: SZ 60/10 = RdW 1987,229 = GesRZ 1987,96 = ImmZ 1987,481 = MietSlg 34/5
- 5 Ob 78/87
  Entscheidungstext OGH 03.11.1987 5 Ob 78/87
  Auch; Beisatz: Hier: Einbringung eines Einzelhandelsunternehmens in eine Offene Handelsgesellschaft. (T1) Veröff: EvBl 1988/73 S 371 = WBl 1988,206
- 5 Ob 104/87
  Entscheidungstext OGH 22.12.1987 5 Ob 104/87
  Veröff: SZ 60/290
- 1 Ob 519/91
  Entscheidungstext OGH 20.03.1991 1 Ob 519/91
  Veröff: ecolex 1991,455 = RdW 1991,262
- 5 Ob 27/91
  Entscheidungstext OGH 30.04.1991 5 Ob 27/91
  Veröff: EvBl 1992/1 S 23 = WoBl 1991,192 = ecolex 1991,618
- 6 Ob 588/91
  Entscheidungstext OGH 05.09.1991 6 Ob 588/91
  Vgl; Beisatz: Die Einbringung von Bestandrechten in eine Gesellschaft nur zum Gebrauch ist wirtschaftlich einem

Unterbestandverhältnis ähnlich. (T2)

- 4 Ob 1622/95
  Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1622/95
  Auch; Beis wie T1
- 8 Ob 1523/96
  Entscheidungstext OGH 13.06.1996 8 Ob 1523/96
  Auch; Beis wie T2
- 1 Ob 637/95
  Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95
  Auch
- 5 Ob 2411/96m
  Entscheidungstext OGH 18.03.1997 5 Ob 2411/96m
  Vgl; Beisatz: Das Entstehen eines gespaltenen Mietverhältnisses bei Einbringungsvorgängen kann immer nur dann angenommen werden, wenn der Vermieter der Vertragsübernahme durch die Gesellschafter nicht zustimmte. (T3)
- 5 Ob 381/97h
  Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 381/97h
  Auch; Beisatz: Nach derzeitiger Rechtslage kommt es gemäß § 12a Abs 1 MRG (früher § 12 Abs 3 MRG) zum Eintritt in das mit dem Unternehmensinhaber bestehende Mietverhältnis (MietSlg 39/5; ecolex 1991, 455; MietSlg 43/20, MietSlg 47.224; WoBl 1997, 96/18; immolex 1997, 36/23 ua), früher entstand mangels Zustimmung des Vermieters ein gespaltenes Mietverhältnis (MietSlg 39/50; MietSlg 47.124 ua). (T4)
- 5 Ob 1/96
  Entscheidungstext OGH 24.02.1998 5 Ob 1/96
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Einbringung der geerbten Unternehmensanteile in eine OHG durch die Erben zur Unternehmensfortführung. (T5)
- 6 Ob 198/98
  Entscheidungstext OGH 16.07.1998 6 Ob 198/98
  Vgl; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Anwendung MG. (T6)
- 3 Ob 108/99z
  Entscheidungstext OGH 14.07.1999 3 Ob 108/99z
  Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T4 nur: Früher entstand ein gespaltenes Mietverhältnis. (T7)
- 5 Ob 201/01x
  Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 201/01x
  Auch; Beisatz: Hier: § 46a Abs 5 MRG. (T8)
- 5 Ob 236/09f
  Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 236/09f
  Vgl; Beis wie T4; Beisatz: Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft (KG oder OHG, nunmehr OG). (T9)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0080885

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

03.05.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at