

RS OGH 1987/1/27 5Ob19/86, 5Ob78/87, 5Ob104/87, 1Ob519/91, 5Ob27/91, 6Ob588/91, 4Ob1622/95, 8Ob1523/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.01.1987

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

MRG §12a Abs1

Rechtssatz

Die Einbringung eines Unternehmens samt den dazu gehörigen Mietrechten am Geschäftslokal als Sacheinlage in eine Kommanditgesellschaft stellt sich als eine Unternehmensübertragung mit Einzelrechtsnachfolge dar, die dem Veräußerungstatbestand des § 12 Abs 3 MRG entspricht.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 19/86
Entscheidungstext OGH 27.01.1987 5 Ob 19/86
Veröff: SZ 60/10 = RdW 1987,229 = GesRZ 1987,96 = ImmZ 1987,481 = MietSlg 34/5
- 5 Ob 78/87
Entscheidungstext OGH 03.11.1987 5 Ob 78/87
Auch; Beisatz: Hier: Einbringung eines Einzelhandelsunternehmens in eine Offene Handelsgesellschaft. (T1) Veröff: EvBl 1988/73 S 371 = WBI 1988,206
- 5 Ob 104/87
Entscheidungstext OGH 22.12.1987 5 Ob 104/87
Veröff: SZ 60/290
- 1 Ob 519/91
Entscheidungstext OGH 20.03.1991 1 Ob 519/91
Veröff: ecolex 1991,455 = RdW 1991,262
- 5 Ob 27/91
Entscheidungstext OGH 30.04.1991 5 Ob 27/91
Veröff: EvBl 1992/1 S 23 = WoBl 1991,192 = ecolex 1991,618
- 6 Ob 588/91
Entscheidungstext OGH 05.09.1991 6 Ob 588/91
Vgl; Beisatz: Die Einbringung von Bestandrechten in eine Gesellschaft nur zum Gebrauch ist wirtschaftlich einem

Unterbestandsverhältnis ähnlich. (T2)

- 4 Ob 1622/95

Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1622/95

Auch; Beis wie T1

- 8 Ob 1523/96

Entscheidungstext OGH 13.06.1996 8 Ob 1523/96

Auch; Beis wie T2

- 1 Ob 637/95

Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95

Auch

- 5 Ob 2411/96m

Entscheidungstext OGH 18.03.1997 5 Ob 2411/96m

Vgl; Beisatz: Das Entstehen eines gespaltenen Mietverhältnisses bei Einbringungsvorgängen kann immer nur dann angenommen werden, wenn der Vermieter der Vertragsübernahme durch die Gesellschafter nicht zustimmte. (T3)

- 5 Ob 381/97h

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 381/97h

Auch; Beisatz: Nach derzeitiger Rechtslage kommt es gemäß § 12a Abs 1 MRG (früher § 12 Abs 3 MRG) zum Eintritt in das mit dem Unternehmensinhaber bestehende Mietverhältnis (MietSlg 39/5; ecolex 1991, 455; MietSlg 43/20, MietSlg 47.224; WoBl 1997, 96/18; immolex 1997, 36/23 ua), früher entstand mangels Zustimmung des Vermieters ein gespaltenes Mietverhältnis (MietSlg 39/50; MietSlg 47.124 ua). (T4)

- 5 Ob 1/96

Entscheidungstext OGH 24.02.1998 5 Ob 1/96

Vgl auch; Beisatz: Hier: Einbringung der geerbten Unternehmensanteile in eine OHG durch die Erben zur Unternehmensfortführung. (T5)

- 6 Ob 198/98

Entscheidungstext OGH 16.07.1998 6 Ob 198/98

Vgl; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Anwendung MG. (T6)

- 3 Ob 108/99z

Entscheidungstext OGH 14.07.1999 3 Ob 108/99z

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T4 nur: Früher entstand ein gespaltenes Mietverhältnis. (T7)

- 5 Ob 201/01x

Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 201/01x

Auch; Beisatz: Hier: § 46a Abs 5 MRG. (T8)

- 5 Ob 236/09f

Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 236/09f

Vgl; Beis wie T4; Beisatz: Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft (KG oder OHG, nunmehr OG). (T9)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0080885

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

03.05.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at