

# RS OGH 1987/1/27 5Ob161/86, 5Ob559/87, 2Ob643/87, 5Ob510/88, 5Ob95/87, 5Ob564/89, 1Ob519/91, 5Ob27/9

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.01.1987

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

## Rechtssatz

Ist Hauptmieter eines Geschäftslokals eine OHG, liegt eine Veräußerung im Sinne des § 12 Abs 3 MRG aF nicht vor, wenn die Gesellschafter wechseln oder die Rechtsform der Gesellschaft (hier in eine Kommanditgesellschaft) geändert wird, weil dies an der Identität der Gesellschaft nichts ändert.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 161/86  
Entscheidungstext OGH 27.01.1987 5 Ob 161/86
- 5 Ob 559/87  
Entscheidungstext OGH 30.06.1987 5 Ob 559/87  
Auch; Beisatz: Hier: Übertragung sämtlicher Geschäftsanteile an einer GmbH von einem Gesellschafter auf einen Dritten. (T1) Veröff: WBI 1987,276
- 2 Ob 643/87  
Entscheidungstext OGH 29.09.1987 2 Ob 643/87  
Beisatz: Selbst dann, wenn bei einer GmbH der einzige Gesellschafter seinen einhundertprozentigen Anteil veräußert. (T1) Veröff: RdW 1987,408 = GesRZ 1988,48
- 5 Ob 510/88  
Entscheidungstext OGH 23.02.1988 5 Ob 510/88  
Veröff: SZ 61/42
- 5 Ob 95/87  
Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 95/87  
Auch; Veröff: WBI 1988,310 (kritisch Ofner) = MietSlg XL/18
- 5 Ob 564/89  
Entscheidungstext OGH 23.05.1989 5 Ob 564/89
- 1 Ob 519/91  
Entscheidungstext OGH 20.03.1991 1 Ob 519/91

Auch; Veröff: ecolex 1991,455 = RdW 1991,262

- 5 Ob 27/91

Entscheidungstext OGH 30.04.1991 5 Ob 27/91

Veröff: EvBl 1992/1 S 23 = WoBl 1991,192 = ecolex 1991,618

- 5 Ob 68/91

Entscheidungstext OGH 27.08.1991 5 Ob 68/91

Beisatz: Auch der gleichzeitige Wechsel aller Gesellschafter der Personenhandelsgesellschaft ändert nichts an der Identität der Gesellschaft, weil die Rechtsträger des Gesellschaftsvermögens die jeweiligen Gesellschafter zur gesamten Hand sind. (T3) Veröff: EvBl 1992/22 S 90 = WoBl 1992,59 (Würth) = RdW 1992,9 = NZ 1992,229 = GesRZ 1992,134 = ecolex 1991,855

- 8 Ob 24/97f

Entscheidungstext OGH 13.03.1997 8 Ob 24/97f

nur: Ist Hauptmieter eines Geschäftslokals eine OHG, liegt eine Veräußerung im Sinne des § 12 Abs 3 MRG aF nicht vor, wenn die Gesellschafter wechseln. (T4) Beis wie T3

- 5 Ob 2411/96m

Entscheidungstext OGH 18.03.1997 5 Ob 2411/96m

Vgl auch; Beisatz: Hier: § 46a Abs 5 MRG. (T5)

- 5 Ob 432/97h

Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 432/97h

Auch; Beisatz: Hier: § 12a Abs 1 MRG. (T6) Veröff: SZ 70/248

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070185

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19870127\_OGH0002\_0050OB00161\_8600000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)