

# **RS OGH 1987/3/17 5Ob168/86, 5Ob105/88, 5Ob56/95, 5Ob61/01h, 5Ob302/01z, 5Ob170/16k**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.03.1987

**Norm**

MRG §17 Abs2

**Rechtssatz**

Bei der Nutzflächenermittlung von Mansardenwohnungen mit schrägen Wänden und Dachschrägen ist nur die Bodenfläche und nicht die Raumhöhe zu berücksichtigen.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 168/86

Entscheidungstext OGH 17.03.1987 5 Ob 168/86

Veröff: ImmZ 1987,172 = WoBl 1988,90 = MietSlg XXXIX/16

- 5 Ob 105/88

Entscheidungstext OGH 10.01.1989 5 Ob 105/88

Beisatz: Eine bestimmte Mindestraumhöhe ist nicht vorausgesetzt. (T1)

- 5 Ob 56/95

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 5 Ob 56/95

- 5 Ob 61/01h

Entscheidungstext OGH 27.03.2001 5 Ob 61/01h

Vgl auch; nur: Bei der Nutzflächenermittlung ist nur die Bodenfläche zu berücksichtigen. (T2) Beisatz: Hier:

Heizraum im Erdgeschoß. (T3) Beisatz: Es kommt nicht darauf an, ob der fragliche Raum in einem geschlossenen Wohnungsverband und auf ein und derselben Ebene wie die anderen nutzflächenrelevanten Räume liegt. (T4)

- 5 Ob 302/01z

Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 302/01z

Vgl; Beis wie T4 nur: Es kommt nicht darauf an, ob der fragliche Raum in einem geschlossenen Wohnungsverband liegt. (T5)

- 5 Ob 170/16k

Entscheidungstext OGH 25.10.2016 5 Ob 170/16k

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0069876

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

05.12.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)