

# RS OGH 1987/5/13 1Ob539/87, 4Ob556/87, 4Ob2020/96d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.05.1987

## Norm

ImmMV §8 Abs4

## Rechtssatz

Waren mehrere Immobilienmakler beteiligt, steht der Provisionsanspruch nur einem zu; überwiegende Verdienstlichkeit kann nur dann ausschlaggebend sein, wenn sie bei einem bestimmten Makler auch für den Auftraggeber erkennbar ganz eindeutig vorlag; sonst kommt es darauf an, wer den Vertragspartner bzw dessen Bevollmächtigten dem Auftraggeber individuell bezeichnete.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 539/87

Entscheidungstext OGH 13.05.1987 1 Ob 539/87

Veröff: SZ 60/85

- 4 Ob 556/87

Entscheidungstext OGH 20.10.1987 4 Ob 556/87

Auch; Beisatz: Nur so kann der Auftraggeber wirkungsvoll vor mehrfacher Inanspruchnahme geschützt werden.

(T1) Veröff: JBI 1988,181

- 4 Ob 2020/96d

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2020/96d

Vgl auch; Beisatz: Maßgebend ist nicht das Kennenlernen der Kaufgelegenheit durch Übermittlung von Unterlagen oder Besichtigung der Liegenschaft, sondern die individuelle Bezeichnung des Vertragspartners bzw. des mit Vertragsverhandlungen befaßten Bevollmächtigten. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0076393

## Dokumentnummer

JJR\_19870513\_OGH0002\_0010OB00539\_8700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)