

**RS OGH 1987/5/14 6Ob514/87,
5Ob43/91, 5Ob131/99x, 5Ob166/06g,
8Ob88/06h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.05.1987

Norm

MRG §21 Abs3

Rechtssatz

Eine Jahrespauschalverrechnung ist nur dann zulässig, wenn sie auf der Basis der Betriebskosten des vorausgegangenen Kalenderjahres erfolgt.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 514/87
Entscheidungstext OGH 14.05.1987 6 Ob 514/87
Veröff: WoBI 1988,45
- 5 Ob 43/91
Entscheidungstext OGH 26.11.1991 5 Ob 43/91
Beisatz: Nicht maßgebend ist, ob die Abrechnung im Sinne des § 21 Abs 3 Satz 2 MRG schon erfolgte beziehungsweise welches Ergebnis sie zeitigte. (T1) Veröff: WoBI 1992,111 (Würth)
- 5 Ob 131/99x
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 131/99x
Vgl auch; Beisatz: In die Jahrespauschalverrechnung von Betriebskosten und öffentlichen Abgaben sind jene Beträge aufzunehmen, die dem Vermieter gegenüber im Lauf des Kalenderjahres fällig wurden (WoBI 1997, 264/108). Das gilt auch dann, wenn Jahr der Fälligkeit und Jahr der Zahlung auseinanderfallen. Maßgebend dafür, ob eine den Bewirtschaftungskosten des Hauses zuzurechnende Kostenbelastung des Vermieters in die Jahrespauschalverrechnung für ein bestimmtes Jahr gehört, ist daher immer die Fälligkeit der vom Vermieter zu erfüllenden Forderung. (T2)
- 5 Ob 166/06g
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 166/06g
Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Davon zu unterscheiden ist, dass der Bestandgeber verpflichtet ist, die tatsächliche Zahlung von Betriebskosten in der jeweiligen Betriebskostenabrechnung nachzuweisen. Dafür hat der Gesetzgeber dem Vermieter in § 21 Abs 3 MRG eine Frist von zwölf Monaten ab Ablauf des Verrechnungsjahres gesetzt. (T3)
- 8 Ob 88/06h
Entscheidungstext OGH 21.09.2006 8 Ob 88/06h
Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070015

Dokumentnummer

JJR_19870514_OGH0002_0060OB00514_8700000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at