

# RS OGH 1987/5/26 5Ob44/87, 5Ob80/87 (5Ob81/87), 5Ob93/88, 5Ob98/88, 5Ob68/89, 3Ob2/90, 5Ob12/90, 8Ob

JUSLINE Entscheidung

Ⓢ Veröffentlicht am 26.05.1987

## Norm

ABGB §916 Abs1 B

MRG §2 Abs3

MRG §37 Abs1 Z1

## Rechtssatz

§ 2 Abs 3 MRG enthält neues Recht und kann daher nur Umgehungsgeschäfte erfassen, die nach dem 31. Dezember 1981 stattgefunden haben. Soweit nach dem früheren Recht ein Anspruch nach § 916 ABGB durchgesetzt werden konnte, wird für die Geltendmachung nun das Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 1 MRG zur Verfügung stehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/87  
Entscheidungstext OGH 26.05.1987 5 Ob 44/87  
Veröff: JBl 1987,788 = WoBl 1988/110 (Call/Würth)
- 5 Ob 80/87  
Entscheidungstext OGH 22.09.1987 5 Ob 80/87  
nur: § 2 Abs 3 MRG enthält neues Recht und kann daher nur Umgehungsgeschäfte erfassen, die nach dem 31. Dezember 1981 stattgefunden haben. (T1)
- 5 Ob 93/88  
Entscheidungstext OGH 22.11.1988 5 Ob 93/88  
Veröff: MietSlg 40244
- 5 Ob 98/88  
Entscheidungstext OGH 29.11.1988 5 Ob 98/88  
Auch; Beisatz: § 2 Abs 3 MRG ist daher auf Umgehungsgeschäfte, die vor dem 1.1.1982 stattgefunden haben, nicht anwendbar. Dies gilt auch in jenen Fällen, in denen der "Hauptmietvertrag" vor Inkrafttreten des MRG, der Untermietvertrag" hingegen erst nach diesem Zeitpunkt abgeschlossen worden. (T2) Veröff: WoBl 1989,136
- 5 Ob 68/89  
Entscheidungstext OGH 05.09.1989 5 Ob 68/89  
Auch; Veröff: WoBl 1989,144 = SZ 62,142

- 3 Ob 2/90  
Entscheidungstext OGH 20.12.1989 3 Ob 2/90  
Vgl; nur T1; Gegenteilig Beis wie T2 nur: Dies gilt auch in jenen Fällen, in denen der "Hauptmietvertrag" vor Inkrafttreten des MRG, der Untermietvertrag" hingegen erst nach diesem Zeitpunkt abgeschlossen worden. (T3) Veröff: WoBl 1990,73 (Hanl) = SZ 62/212 = MietSlg XLI/42
- 5 Ob 12/90  
Entscheidungstext OGH 10.04.1990 5 Ob 12/90  
nur T1; Beisatz: Ob dies auch in Fällen gilt, in denen wohl der "Hauptmietvertrag" vor, der "Untermietvertrag" aber nach dem Inkrafttreten des Mietrechtsgesetzes geschlossen wurde - vgl dazu einerseits EvBl 1989/4 und 3 Ob 2/90 und andererseits WoBl 1989,136, braucht hier nicht untersucht zu werden. (T4) Veröff: WoBl 1992,31
- 8 Ob 502/91  
Entscheidungstext OGH 24.01.1991 8 Ob 502/91  
Auch; Beis wie T2
- 3 Ob 552/91  
Entscheidungstext OGH 29.05.1991 3 Ob 552/91  
Auch; nur T1; Beisatz: § 2 Abs 3 MRG ist auch anzuwenden, wenn zwar der "Hauptmietvertrag" vor dem Inkrafttreten des MRG, der "Untermietvertrag" aber erst nach diesem Zeitpunkt abgeschlossen wurde. (T5) Veröff: WoBl 1992,238 = SZ 64/66
- 5 Ob 109/91  
Entscheidungstext OGH 12.11.1991 5 Ob 109/91  
nur: Soweit nach dem früheren Recht ein Anspruch nach § 916 ABGB durchgesetzt werden konnte, wird für die Geltendmachung nun das Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 1 MRG zur Verfügung stehen. (T6)
- 5 Ob 17/93  
Entscheidungstext OGH 09.03.1993 5 Ob 17/93  
nur T3
- 5 Ob 20/93  
Entscheidungstext OGH 23.03.1993 5 Ob 20/93  
Auch; nur T1; nur T3
- 5 Ob 26/93  
Entscheidungstext OGH 16.04.1993 5 Ob 26/93  
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T5
- 3 Ob 523/94  
Entscheidungstext OGH 13.04.1994 3 Ob 523/94  
Vgl; nur T1; Verstärkter Senat; Beis wie T5; Gegenteilig nur T3; Veröff: SZ 67/65 = EvBl 1994/177 S 848

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0018117

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19870526\_OGH0002\_0050OB00044\_8700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)