

RS OGH 1987/6/30 5Ob559/87, 5Ob78/87, 7Ob599/88 (7Ob600/88), 1Ob685/90, 5Ob94/92 (5Ob95/92), 4Ob1622

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.06.1987

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

Rechtssatz

Die Einbringung eines Einzelhandelsunternehmens als Sacheinlage in die Gesellschaft mit beschränkter Haftung ist eine Unternehmensveräußerung im Sinne des § 12 Abs 3 MRG.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 559/87
Entscheidungstext OGH 30.06.1987 5 Ob 559/87
Veröff: WBI 1987,276
- 5 Ob 78/87
Entscheidungstext OGH 03.11.1987 5 Ob 78/87
Beisatz: Hier: Einbringung eines Einzelhandelsunternehmens in eine Offene Handelsgesellschaft. (T1) Veröff: EvBl 1988/73 S 371 = WBI 1988,206
- 7 Ob 599/88
Entscheidungstext OGH 30.06.1988 7 Ob 599/88
Vgl; Veröff: SZ 61/163 = RdW 1988,421
- 1 Ob 685/90
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 685/90
Vgl auch; Veröff: SZ 64/127 = RdW 1992,109 = ecolex 1992,17
- 5 Ob 94/92
Entscheidungstext OGH 30.06.1992 5 Ob 94/92
Vgl auch
- 4 Ob 1622/95
Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1622/95
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 111/98d
Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 111/98d

Auch

- 5 Ob 317/99z

Entscheidungstext OGH 07.12.1999 5 Ob 317/99z

Vgl auch; Beisatz: Bis zum Inkrafttreten des 3. WÄG mit 1. 3. 1994 wurde stets judiziert, dass die Auswechslung des Rechtsträgers des im Mietgegenstand betriebenen Unternehmens im Wege der Einzelrechtsnachfolge den Veräußerungstatbestand des § 12 Abs 3 aF MRG herstellt und damit dem Vermieter die Mietzinsanhebung ermöglicht. (T2)

- 6 Ob 273/99m

Entscheidungstext OGH 17.05.2000 6 Ob 273/99m

Beisatz: Mit dem 3. WÄG wurde im § 12a Abs 3 MRG dem Veräußerungstatbestand der Fall gleichgestellt, dass auch ohne Eintritt eines Mieterwechsels schon gesellschaftsrechtliche Veränderungen der Mietergesellschaft zu einer Mietzinsanhebung berechtigen, wenn eine entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten in der Gesellschaft stattfanden, etwa bei einer Veräußerung der Mehrheitsanteile der Gesellschaft. (T3)

- 5 Ob 133/00w

Entscheidungstext OGH 30.05.2000 5 Ob 133/00w

Auch

- 8 Ob 138/21h

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 138/21h

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0080870

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at