

# RS OGH 1987/7/9 7Ob615/87, 7Ob565/88 (7Ob566/88), 1Ob538/89, 7Ob549/91, 6Ob583/91, 7Ob634/91, 1Ob123

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.07.1987

## Norm

MRG §30 Abs2 Z6 D

MRG §30 Abs2 Z7 D

## Rechtssatz

Insoweit ein schutzwürdiges Interesse zu beurteilen ist, sind auch nicht bloß die Umstände im Zeitpunkt der Aufkündigung maßgebend, es sind vielmehr auch die während des Verfahrens eingetretenen Entwicklungen zu berücksichtigen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 615/87  
Entscheidungstext OGH 09.07.1987 7 Ob 615/87  
Veröff: MietSlg 39458
- 7 Ob 565/88  
Entscheidungstext OGH 28.04.1988 7 Ob 565/88  
Auch; Veröff: WoBl 1989,117
- 1 Ob 538/89  
Entscheidungstext OGH 01.03.1989 1 Ob 538/89  
Auch
- 7 Ob 549/91  
Entscheidungstext OGH 27.06.1991 7 Ob 549/91  
Auch; Beisatz: Bei Kündigungsgründen, die eine Zukunftsprognose erfordern bis zum Zeitpunkt des Schlusses der mündlichen Streitverhandlung. (T1)
- 6 Ob 583/91  
Entscheidungstext OGH 12.09.1991 6 Ob 583/91
- 7 Ob 634/91  
Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 634/91  
Beis wie T1; Veröff: WoBl 1993,32
- 1 Ob 123/97p

Entscheidungstext OGH 15.07.1997 1 Ob 123/97p

Auch; Beis wie T1

- 7 Ob 319/00p

Entscheidungstext OGH 23.01.2001 7 Ob 319/00p

Auch

- 4 Ob 138/01z

Entscheidungstext OGH 12.06.2001 4 Ob 138/01z

Auch; Beisatz: Berücksichtigung der bis zum Schluss der mündlichen Streitverhandlung eingetretenen Entwicklung der Sachlage ist geboten. (T2)

- 1 Ob 278/03v

Entscheidungstext OGH 16.12.2003 1 Ob 278/03v

Auch

- 6 Ob 347/04d

Entscheidungstext OGH 17.02.2005 6 Ob 347/04d

- 2 Ob 178/06z

Entscheidungstext OGH 21.09.2006 2 Ob 178/06z

Auch

- 6 Ob 156/11a

Entscheidungstext OGH 18.07.2011 6 Ob 156/11a

Vgl auch

- 3 Ob 244/12x

Entscheidungstext OGH 20.02.2013 3 Ob 244/12x

- 6 Ob 134/14w

Entscheidungstext OGH 17.09.2014 6 Ob 134/14w

- 8 Ob 131/14v

Entscheidungstext OGH 23.01.2015 8 Ob 131/14v

Beisatz: Ein schutzwürdiges Interesse an der Aufrechterhaltung des Mietvertrags ist vom Mieter nachzuweisen. (T3)

- 10 Ob 105/15m

Entscheidungstext OGH 19.01.2016 10 Ob 105/15m

- 5 Ob 180/16f

Entscheidungstext OGH 25.10.2016 5 Ob 180/16f

- 5 Ob 98/18z

Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 98/18z

- 1 Ob 182/20a

Entscheidungstext OGH 20.10.2020 1 Ob 182/20a

- 2 Ob 218/21d

Entscheidungstext OGH 16.03.2022 2 Ob 218/21d

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070320

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

07.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)