

**RS OGH 1987/7/15 10b613/87,  
50b15/02w, 50b93/10b, 50b133/14s,  
50b100/16s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.07.1987

## Norm

ABGB §841

ABGB §843 A

## Rechtssatz

Würde bei einer Naturalteilung einer im Hälfteeigentum stehenden Liegenschaft ein Teilstück höherwertig bleiben als derzeit ein ideeller Anteil und erklärt der auf Zivilteilung geklagte Miteigentümer, mit der Zuweisung des geringerwertigen Teiles ohne Verlangen einer Ausgleichszahlung einverstanden zu sein, hat die Naturalteilung den Vorrang.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 613/87  
Entscheidungstext OGH 15.07.1987 1 Ob 613/87  
Veröff: MietSlg 39/33
- 5 Ob 15/02w  
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 15/02w  
Beisatz: Dies gilt vor allem dann, wenn der andere Miteigentümer in keiner Weise im Verfahren zu erkennen gegeben hat, dass er im Fall der Naturalteilung nicht ohnedies auf den höherwertigen Teil reflektieren würde. (T1)
- 5 Ob 93/10b  
Entscheidungstext OGH 16.11.2010 5 Ob 93/10b  
Vgl auch; Beisatz: Die Gleichbehandlung der Teilhaber bei der Realteilung unterliegt auch im gerichtlichen Verfahren auf Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft der Disposition der davon Betroffenen. (T2)  
Bem: Siehe auch RS0126365. (T3)  
Veröff: SZ 2010/146
- 5 Ob 133/14s  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 133/14s  
Vgl auch
- 5 Ob 100/16s  
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 100/16s  
Vgl auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0013838

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

18.08.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)