

**RS OGH 1987/10/29 6Ob624/86,  
5Ob95/87, 7Ob520/89, 7Ob521/89,  
5Ob381/97h, 3Ob108/99z,  
5Ob236/09f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1987

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

## Rechtssatz

Wer auf Grund eines Veräußerungsgeschäftes ein in gemieteten Geschäftsräumlichkeiten betriebenes Unternehmen zur Weiterführung übernimmt, tritt dadurch in die Vertragsstellung des Hauptmieters ein, wenn das Hauptmietrecht als Unternehmensbestandteil von der Veräußerung mitumfaßt war.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 624/86  
Entscheidungstext OGH 29.10.1987 6 Ob 624/86  
Veröff: WoBl 1988,21 = MietSlg XXXIX/50
- 5 Ob 95/87  
Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 95/87  
Vgl auch; Veröff: WBl 1988,310 (kritisch Ofner) = MietSlg XL/18
- 7 Ob 520/89  
Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 520/89  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Aus einem nur im Hinblick auf die Unternehmensübertragung schlüssigen Verhalten kann noch nicht mit der nach § 863 ABGB gebotenen Sicherheit auf die gleichzeitige Übertragung der Mietrechte geschlossen werden. (T1)
- 7 Ob 521/89  
Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 521/89  
Auch; Veröff: RdW 1989,222 = WoBl 1989,118 (Würth)
- 5 Ob 381/97h  
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 381/97h  
Vgl auch
- 3 Ob 108/99z  
Entscheidungstext OGH 14.07.1999 3 Ob 108/99z  
Vgl auch
- 5 Ob 236/09f  
Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 236/09f  
Vgl aber; Beisatz: Die in dieser Judikatur als Begründung für die Analogie zu § 12 Abs 3 MRG idF vor dem 3. WÄG herangezogenen Argumente haben durch das Inkrafttreten des 3. WÄG und damit des § 46a Abs 5 MRG ihr Gewicht verloren. (T2); Bem: Siehe nunmehr RS0125761. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070155

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.05.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)