

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/10/29 6Ob624/86, 5Ob95/87, 7Ob520/89, 7Ob521/89, 5Ob381/97h, 3Ob108/99z, 5Ob236/09f

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.10.1987

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

Rechtssatz

Wer auf Grund eines Veräußerungsgeschäftes ein in gemieteten Geschäftsräumlichkeiten betriebenes Unternehmen zur Weiterführung übernimmt, tritt dadurch in die Vertragsstellung des Hauptmieters ein, wenn das Hauptmietrecht als Unternehmensbestandteil von der Veräußerung mitumfaßt war.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 624/86

Entscheidungstext OGH 29.10.1987 6 Ob 624/86

Veröff: WoBl 1988,21 = MietSlg XXXIX/50

- 5 Ob 95/87

Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 95/87

Vgl auch; Veröff: WBI 1988,310 (kritisch Ofner) = MietSlg XL/18

- 7 Ob 520/89

Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 520/89

Vgl auch; Beisatz: Hier: Aus einem nur im Hinblick auf die Unternehmensübertragung schlüssigen Verhalten kann noch nicht mit der nach § 863 ABGB gebotenen Sicherheit auf die gleichzeitige Übertragung der Mietrechte geschlossen werden. (T1)

- 7 Ob 521/89

Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 521/89

Auch; Veröff: RdW 1989,222 = WoBl 1989,118 (Würth)

- 5 Ob 381/97h

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 381/97h

Vgl auch

- 3 Ob 108/99z

Entscheidungstext OGH 14.07.1999 3 Ob 108/99z

Vgl auch

- 5 Ob 236/09f

Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 236/09f

Vgl aber; Beisatz: Die in dieser Judikatur als Begründung für die Analogie zu § 12 Abs 3 MRG idF vor dem 3. WÄG herangezogenen Argumente haben durch das Inkrafttreten des 3. WÄG und damit des § 46a Abs 5 MRG ihr Gewicht verloren. (T2); Bem: Siehe nunmehr RS0125761. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070155

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.05.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>