

RS OGH 1987/12/15 5Ob105/87

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 15.12.1987

Norm

ABGB §1096 E

MRG §45 Abs2

Rechtssatz

Die Zulässigkeit der Vorschreibung eines Erhaltungsbeitrags und Verbesserungsbeitrags kann nicht mit Hinweis auf die vom Mieter übernommene Verpflichtung zur Tragung sämtlicher Reparaturen und Erhaltungsarbeiten am Bestandsobjekt verneint werden (wobei hier nicht feststeht, ob der Mieter aufgrund der Vereinbarung von der anteilmäßigen Mitfinanzierung der Instandhaltung der übrigen Gebäudeteile über den vereinbarten Mietzins hinaus befreit sein sollte).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 105/87

Entscheidungstext OGH 15.12.1987 5 Ob 105/87

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0021548

Dokumentnummer

JJR_19871215_OGH0002_0050OB00105_8700000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at