

# RS OGH 1987/12/15 5Ob105/87

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.12.1987

## Norm

ABGB §1096 E

MRG §45 Abs2

## Rechtssatz

Die Zulässigkeit der Vorschreibung eines Erhaltungsbeitrags und Verbesserungsbeitrags kann nicht mit Hinweis auf die vom Mieter übernommene Verpflichtung zur Tragung sämtlicher Reparaturen und Erhaltungsarbeiten am Bestandsobjekt verneint werden (wobei hier nicht feststeht, ob der Mieter aufgrund der Vereinbarung von der anteilmäßigen Mitfinanzierung der Instandhaltung der übrigen Gebäudeteile über den vereinbarten Mietzins hinaus befreit sein sollte).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 105/87  
Entscheidungstext OGH 15.12.1987 5 Ob 105/87

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0021548

## Dokumentnummer

JJR\_19871215\_OGH0002\_0050OB00105\_8700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)