

# RS OGH 1987/12/16 3Ob584/87, 5Ob2033/96y, 5Ob43/97b, 5Ob124/98s, 5Ob122/98x, 5Ob134/99p, 7Ob27/00x,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.12.1987

## Norm

MRG §1 Abs4 Z1

## Rechtssatz

Neuerrichtung im Sinne des § 1 Abs 4 Z 1 MRG liegt nur vor, wenn es sich um die Gewinnung neuen und nicht eine bloß bauliche Umgestaltung schon vorhandenen Raums für Wohnzwecke und Geschäftszwecke handelt, so dass bloße Adaptierungen, eine Neuverteilung des Raums durch Versetzung von Zwischenwänden, die Teilung von Wohnungen oder eine Umwandlung von Geschäftsräumen in Wohnräume nicht darunter fallen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 584/87  
Entscheidungstext OGH 16.12.1987 3 Ob 584/87
- 5 Ob 2033/96y  
Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 2033/96y  
Vgl auch; Beisatz: Ob die Neuerrichtung eines Gebäudes vorliegt, richtet sich zwar auch nach der Verkehrsauffassung, die nicht zuletzt durch die geltenden Bauvorschriften geprägt wird, doch entscheiden letztlich die speziellen Wertungen, die dem MRG zugrunde liegen, und nicht die ganz anders gelagerten Zielsetzungen der Baupolizei. (T1)
- 5 Ob 43/97b  
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 43/97b  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 124/98s  
Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 124/98s  
Vgl auch; Beisatz: Die Neuerrichtung eines einzelnen Mietobjektes oder der bloße Umbau des Gebäudes unter Wiederverwendung bestehen gebliebener vermietbarer Räume also genügt nicht. (T2)
- 5 Ob 122/98x  
Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 122/98x  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 134/99p

Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 134/99p

Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Der Anbau eines neuen Gebäudes an ein bestehen gebliebenes schadet nicht einmal dann, wenn sich Altbau und Neubau auf einem Grundbuchkörper befinden und Verbindungen (etwa durch Zwischentrakte, gemeinsame Abwasserleitungen udgl) zwischen ihnen bestehen (vgl WoBl 1999, 13/1; WoBl 1999, 13/2; immolex 1999, 7/2). (T3)

- 7 Ob 27/00x

Entscheidungstext OGH 15.09.2000 7 Ob 27/00x

Vgl auch; Beis ähnlich T3

- 5 Ob 229/00p

Entscheidungstext OGH 13.03.2001 5 Ob 229/00p

Vgl auch; Beis wie T2

- 5 Ob 19/03k

Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 19/03k

Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T3

- 5 Ob 284/03f

Entscheidungstext OGH 13.01.2004 5 Ob 284/03f

Vgl auch

- 10 Ob 52/08g

Entscheidungstext OGH 27.05.2008 10 Ob 52/08g

Auch; nur: Von einer Neuerrichtung kann nur dann gesprochen werden, wenn es sich um die Gewinnung neuen und nicht bloß bauliche Umgestaltung schon vorhandenen Raums für Wohnzwecke und Geschäftszwecke handelt. (T4)

- 7 Ob 54/10g

Entscheidungstext OGH 26.05.2010 7 Ob 54/10g

Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Doppelwohnanlage, deren Errichtung teilweise mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. (T5)

- 6 Ob 140/10x

Entscheidungstext OGH 11.10.2010 6 Ob 140/10x

Auch; Veröff: SZ 2010/124

- 5 Ob 152/10d

Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 152/10d

Vgl auch; Beisatz: Neuerrichtung bei Einbeziehung geringfügiger alter Gebäudeteile, denen unter dem Aspekt der Vermietbarkeit keine selbständige Bedeutung zukommt. (T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0068742

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

26.02.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)