

**RS OGH 1988/1/12 4Ob595/87,  
6Ob368/97d, 5Ob90/01y, 5Ob88/08i,  
10Ob26/08h, 5Ob170/08y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.01.1988

## Norm

MRG §10

## Rechtssatz

Der Anspruch nach § 10 MRG besteht gegenüber dem Vermieter, nicht aber gegenüber dem Eigentümer, der an seinem Hause ein Fruchtgenussrecht eingeräumt hat und nicht als Bestandgeber anzusehen ist. Wird nach Abschluss des Mietvertrags ein Fruchtgenussrecht begründet, tritt der Fruchtnießer als Vermieter in den Vertrag ein.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 595/87  
Entscheidungstext OGH 12.01.1988 4 Ob 595/87
- 6 Ob 368/97d  
Entscheidungstext OGH 17.12.1997 6 Ob 368/97d  
nur: Wird nach Abschluss des Mietvertrags ein Fruchtgenussrecht begründet, tritt der Fruchtnießer als Vermieter in den Vertrag ein. (T1)
- 5 Ob 90/01y  
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 90/01y  
nur T1; Beisatz: Wie der Eigentümer gemäß § 431 ABGB mit Einverleibung, exakt mit Einlangen des später bewilligten Gesuchs um Eigentumseinverleibung: (SZ 66/148) wird auch der Fruchtnießer mit Einverleibung seines Fruchtgenussrechts Bestandgeber, ohne dass es einer Verständigung der Mieter vom Bestandgeberwechsel bedürfte. (T2)
- 5 Ob 88/08i  
Entscheidungstext OGH 14.05.2008 5 Ob 88/08i  
Vgl auch; nur ähnlich wie T1; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Hier: Begehren nach § 6 Abs 1 und § 3 MRG; Passivlegitimation des Liegenschaftseigentümers aufgrund eines einverleibten Fruchtgenussrechts verneint. (T3)
- 10 Ob 26/08h  
Entscheidungstext OGH 23.09.2008 10 Ob 26/08h  
Auch; Beisatz: Wechselt nach Mietvertragsabschluss der Bestandgeber dadurch, dass einem Dritten ein Fruchtgenussrecht eingeräumt wird, tritt der Fruchtnießer mit Einverleibung des Fruchtgenussrechts in die Vermieterstellung ein. (T4); Beisatz: Rückzahlungsansprüche, die mit der Auflösung des Bestandverhältnisses fällig werden, sind daher gegenüber dem Fruchtgenussberechtigten als zu diesem Zeitpunkt aktuellem Bestandgeber geltend zu machen. (T5)
- 5 Ob 170/08y  
Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 170/08y  
nur T1; Beis ähnlich wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0069898

## Zuletzt aktualisiert am

23.01.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)