

RS OGH 1988/1/20 1Ob707/87, 3Ob551/90, 7Ob628/91, 1Ob593/95, 2Ob165/11w

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.01.1988

Norm

ABGB §1118 C

MRG §30 Abs2 Z3 B

Rechtssatz

Der Auflösungsgrund des § 1118 erster Fall ABGB ist nur dann gegeben, wenn der Mieter von dem Mietgegenstand einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht, was eine ordnungswidrige Benützung des Bestandobjektes voraussetzt; der Auflösungsgrund liegt daher nicht vor, wenn der Mieter vom Bestandgegenstand nur den nach dem Verwendungszweck (hier: Gastwirtschaft) üblichen Gebrauch macht.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 707/87
Entscheidungstext OGH 20.01.1988 1 Ob 707/87
- 3 Ob 551/90
Entscheidungstext OGH 11.07.1990 3 Ob 551/90
- 7 Ob 628/91
Entscheidungstext OGH 28.11.1991 7 Ob 628/91
- 1 Ob 593/95
Entscheidungstext OGH 27.07.1995 1 Ob 593/95
Vgl; Beisatz: Kein "üblicher Gebrauch" des Bestandgegenstandes bei unsachgemäßer Lagerung von Speiseresten beim Betrieb einer Gastwirtschaft. (T1)
- 2 Ob 165/11w
Entscheidungstext OGH 10.11.2011 2 Ob 165/11w

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0021043

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.02.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at