

# RS OGH 1988/2/9 5Ob13/88

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.02.1988

## Norm

MRG §16 Abs3

MRG §37 Abs3

## Rechtssatz

Ist ein Dritter Mitmieter geworden, so erfährt die Rechtsstellung des ursprünglichen Alleinmieters durch den Beitritt des weiteren Mieters eine so entscheidende Veränderung, daß ein neues Vertragsverhältnis beginnt, insbesondere, wenn beiden Mitmietern erhebliche (neue) Rechte eingeräumt werden. Damit gilt für die Beurteilung der Ausstattungskategorie der Bestandvertrag erst im Zeitpunkt des Beitritts des Mitmieters als geschlossen (so schon 5 Ob 47/84 = MietSlg 36336).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 13/88

Entscheidungstext OGH 09.02.1988 5 Ob 13/88

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0070279

## Dokumentnummer

JJR\_19880209\_OGH0002\_0050OB00013\_8800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)