

# RS OGH 1988/2/9 4Ob597/87

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.02.1988

## Norm

ABGB §1009

MRG §20

## Rechtssatz

Der Verwalter eines dem MRG unterliegenden Hauses ist gem§ 1009 ABGB der Natur des Geschäfts nach aber auch verpflichtet, die dem Vermieter gegenüber dem Mieter bestehenden Pflichten zu erfüllen bzw deren Erfüllung durch den Vermieter zu ermöglichen; dazu gehört auch die Erstellung der Mietzinsabrechnung gem § 20 MRG. Diese Hauptmietzinsabrechnung ist für den Hauseigentümer vor allem auch deshalb unentbehrlich, weil sie darüber Auskunft gibt, welche Mietzinsreserve bereitzuhalten hat.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 597/87

Entscheidungstext OGH 09.02.1988 4 Ob 597/87

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0019528

## Dokumentnummer

JJR\_19880209\_OGH0002\_0040OB00597\_8700000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)