

RS OGH 1988/2/9 4Ob597/87

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.02.1988

Norm

ABGB §1009

MRG §20

Rechtssatz

Der Verwalter eines dem MRG unterliegenden Hauses ist gem§ 1009 ABGB der Natur des Geschäfts nach aber auch verpflichtet, die dem Vermieter gegenüber dem Mieter bestehenden Pflichten zu erfüllen bzw deren Erfüllung durch den Vermieter zu ermöglichen; dazu gehört auch die Erstellung der Mietzinsabrechnung gem § 20 MRG. Diese Hauptmietzinsabrechnung ist für den Hauseigentümer vor allem auch deshalb unentbehrlich, weil sie darüber Auskunft gibt, welche Mietzinsreserve bereitzuhalten hat.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 597/87
Entscheidungstext OGH 09.02.1988 4 Ob 597/87

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0019528

Dokumentnummer

JJR_19880209_OGH0002_0040OB00597_8700000_004

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at