

RS OGH 1988/2/23 5Ob510/88, 7Ob549/91, 6Ob583/91, 7Ob634/91, 3Ob40/00d, 7Ob319/00p, 1Ob130/03d, 6Ob1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.02.1988

Norm

MRG §30 Abs2 Z7 B

Rechtssatz

Dass der Wiederbeginn der vereinbarten oder einer gleichwertigen regelmäßigen geschäftlichen Tätigkeit in naher Zukunft zu erwarten wäre, ist vom Mieter zu behaupten und zu beweisen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 510/88
Entscheidungstext OGH 23.02.1988 5 Ob 510/88
Veröff: SZ 61/42
- 7 Ob 549/91
Entscheidungstext OGH 27.06.1991 7 Ob 549/91
Beisatz: Einleiten eines Verfahrens zur Überprüfung der Angemessenheit des Hauptmietzinses, dessen Erledigung abgewartet wird, reicht nicht. (T1)
- 6 Ob 583/91
Entscheidungstext OGH 12.09.1991 6 Ob 583/91
- 7 Ob 634/91
Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 634/91
Beisatz: Die Gründe, aus denen eine Wiederaufnahme regelmäßiger geschäftlicher Bestätigung berechtigerweise zu erwarten ist, müssen in dem für die Kündigung maßgeblichen Zeitpunkt bereits konkret fassbar sein. (T2)
Veröff: WoBl 1993,32
- 3 Ob 40/00d
Entscheidungstext OGH 20.09.2000 3 Ob 40/00d
Beis wie T2
- 7 Ob 319/00p
Entscheidungstext OGH 23.01.2001 7 Ob 319/00p
Auch; Beis wie T2
- 1 Ob 130/03d

Entscheidungstext OGH 27.05.2003 1 Ob 130/03d

Auch

- 6 Ob 125/09i

Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 125/09i

Vgl aber; Beis wie T2; Beisatz: Wenn besondere Gründe dafür vorliegen, dass es erst später möglich oder zumindest sinnvoll ist, die Entscheidung über die Wiederaufnahme der geschäftlichen Tätigkeit zu treffen, ist die Sachlage heranzuziehen, wie sie sich bis zum Schluss der mündlichen Verhandlung erster Instanz ergeben hat, sofern die Entwicklung Rückschlüsse darauf zulässt, dass das schutzwürdige Interesse schon im Zeitpunkt der Aufkündigung gegeben war. (T3); Bem: Hier: Zuwarten auf Erteilung einer vor Aufnahme der im Mietvertrag bedungenen geschäftlichen Betätigung erforderlichen behördlichen Bewilligung. (T4)

- 3 Ob 244/12x

Entscheidungstext OGH 20.02.2013 3 Ob 244/12x

Auch; Beis wie T2

- 5 Ob 98/18z

Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 98/18z

Beis wie T3

- 2 Ob 218/21d

Entscheidungstext OGH 16.03.2022 2 Ob 218/21d

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0070300

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

07.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at