

**RS OGH 1988/11/24 6Ob696/88,  
8Ob566/89 (8Ob567/89), 6Ob515/96,  
5Ob106/99w, 10Ob24/03g,  
3Ob249/04w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.11.1988

## Norm

MRG §21 Abs3

## Rechtssatz

Aus dem Wesen der Betriebskostenpauschalraten als Abschlagszahlungen auf die zu erstattenden Betriebskosten, deren Höhe im Gesetz festgelegt wird, folgt, dass der Mieter - sind diese Pauschalraten aus welchem Grunde immer bisher nicht oder nicht vollständig entrichtet worden - nach Ablauf der für die Abrechnung bestimmten Frist nur mehr die Erstattung der tatsächlich in dem zur Beurteilung stehenden Kalenderjahr aufgelaufenen Betriebskosten schuldet.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 696/88  
Entscheidungstext OGH 24.11.1988 6 Ob 696/88  
Veröff: WoBl 1989,72 (Würth)
- 8 Ob 566/89  
Entscheidungstext OGH 19.04.1989 8 Ob 566/89  
Auch; nur: Betriebskostenpauschalraten als Abschlagszahlungen auf die zu erstattenden Betriebskosten, deren Höhe im Gesetz festgelegt wird. (T1) Beisatz: Der Zweck der Betriebskostenpauschalverrechnung ist nur der, den Vermieter von der Vorfinanzierung überwälzbarer Betriebskosten zu entlasten, ohne den Mieter über Gebühr zu belasten. (T2)
- 6 Ob 515/96  
Entscheidungstext OGH 26.04.1996 6 Ob 515/96
- 5 Ob 106/99w  
Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 106/99w  
Vgl auch; Veröff: SZ 72/79
- 10 Ob 24/03g  
Entscheidungstext OGH 18.11.2003 10 Ob 24/03g  
Auch; Beis wie T2
- 3 Ob 249/04w  
Entscheidungstext OGH 27.07.2005 3 Ob 249/04w  
Vgl auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0070085

## Dokumentnummer

JJR\_19881124\_OGH0002\_0060OB00696\_8800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)