

# RS OGH 1989/1/19 7Ob731/88, 1Ob717/89, 3Ob598/89, 2Ob524/91, 8Ob501/91, 7Ob1540/94, 1Ob508/95, 9Ob15

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.01.1989

## Norm

MRG §29

## Rechtssatz

Kündigungsbeschränkungen des MRG können nicht durch eine vor oder gleichzeitig mit Abschluß des Mietvertrages getroffene Räumungsverpflichtung umgangen werden (so schon MietSlg 35343).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 731/88  
Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 731/88  
Veröff: WoBl 1989,76 (Würth) = ImmZ 1989,96
- 1 Ob 717/89  
Entscheidungstext OGH 21.02.1990 1 Ob 717/89  
Vgl; Beisatz: Dies gilt jedoch nicht, wenn der neue Mietvertrag nur eine Novation eines bereits bestehenden ist.  
(T1)
- 3 Ob 598/89  
Entscheidungstext OGH 14.03.1990 3 Ob 598/89  
Veröff: SZ 63/42 = MietSlg XLI/14
- 2 Ob 524/91  
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 2 Ob 524/91  
Beisatz: Abschluß eines Räumungsvergleiches am Ende eines durchsetzbar befristeten Mietverhältnisses ist keine Umgehungshandlung (hier: Startwohnungsgesetz). (T2) Veröff: ImmZ 1991,456
- 8 Ob 501/91  
Entscheidungstext OGH 31.08.1992 8 Ob 501/91  
Beisatz: Die einvernehmliche Auflösung auch nicht durchsetzbar befristeter Mietverhältnisse ist grundsätzlich zulässig. (T3)
- 7 Ob 1540/94  
Entscheidungstext OGH 13.04.1994 7 Ob 1540/94  
Beisatz: Der Mieter steht aber auch nach Übergabe der Wohnung weiter unter Druck, wenn er rechtsirrtümlich

der Meinung ist, die Unterfertigung des Räumungsvergleiches sei die einzige Möglichkeit, weiterhin in der Wohnung bleiben zu können. (T4)

- 1 Ob 508/95

Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 508/95

Beisatz: Eine derartige Auflösungsvereinbarung ist ungültig, weil der Mieter unter solchen Umständen in der Regel unter Druck steht, sodaß seine Vertragsfreiheit insoweit nicht gegeben ist. (T5)

- 9 Ob 1503/95

Entscheidungstext OGH 29.03.1995 9 Ob 1503/95

- 7 Ob 2400/96h

Entscheidungstext OGH 02.04.1997 7 Ob 2400/96h

Auch; Beis wie T3

- 1 Ob 1/97x

Entscheidungstext OGH 15.07.1997 1 Ob 1/97x

Beis wie T5; Veröff: SZ 70/143

- 8 Ob 196/98a

Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 Ob 196/98a

Beis wie T5; Beis wie T2; Beis wie T4

- 9 Ob 313/98i

Entscheidungstext OGH 25.11.1998 9 Ob 313/98i

Auch

- 8 Ob 240/01d

Entscheidungstext OGH 08.08.2002 8 Ob 240/01d

- 5 Ob 184/10k

Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 184/10k

Auch; Beisatz: Die Unwirksamkeit eines gerichtlichen Räumungsvergleichs ist mit Feststellungsklage geltend zu machen. (T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070116

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

09.05.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)