

**RS OGH 1989/3/16 60b539/89,  
50b137/92, 60b504/96, 50b200/99v,  
50b267/03f, 20b126/08f,  
10b175/14p, 40**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.03.1989

## Norm

ABGB §1431 E

ABGB §1435

MRG §27 Abs3

## Rechtssatz

Der Rückforderungsanspruch nach § 27 Abs 3 MRG schließt in seinem Anwendungsbereich eine Leistungskondition nach § 1431 ABGB aus.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 539/89  
Entscheidungstext OGH 16.03.1989 6 Ob 539/89  
Veröff: SZ 62/52 = WoBI 1989,141 (Würth)
- 5 Ob 137/92  
Entscheidungstext OGH 10.11.1992 5 Ob 137/92  
Vgl auch
- 6 Ob 504/96  
Entscheidungstext OGH 11.01.1996 6 Ob 504/96
- 5 Ob 200/99v  
Entscheidungstext OGH 09.11.1999 5 Ob 200/99v  
Vgl auch; Beisatz: Er schließt andere Leistungskonditionen - auch die nach § 1435 ABGB - aus. (T1)  
Beisatz: Die Besonderheiten des Schutzzweckes und der typischen wirtschaftlichen Lebensverhältnisse, in die die Regelungen gegen den Ablöseswucher eingreifen, rechtfertigen besondere Rechtsfolgeregelungen, die im Fall eines Verstoßes gegen das Ablöseverbot keinerlei Relativierung der Rückzahlungsverpflichtung vorsehen. (T2)
- 5 Ob 267/03f  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 267/03f  
Vgl; Beisatz: Der Rückforderungsanspruch nach § 27 Abs 3 MRG ist ein Bereicherungsanspruch eigener Art. (T3)
- 2 Ob 126/08f  
Entscheidungstext OGH 26.06.2008 2 Ob 126/08f  
Beis wie T1
- 1 Ob 175/14p  
Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 175/14p  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3
- 4 Ob 117/15g  
Entscheidungstext OGH 11.08.2015 4 Ob 117/15g  
Beisatz: § 27 Abs 3 MRG schließt als Spezialbestimmung nicht nur die Geltendmachung von Leistungskonditionen aus, sondern verdrängt auch die Bestimmungen der §§ 922 ff ABGB. (T4); Veröff: SZ 2015/80

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0033661

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.04.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)