

**RS OGH 1989/6/28 3Ob541/89,
4Ob28/13s, 5Ob76/15k, 10Ob83/15a,
7Ob144/15z, 5Ob236/16s,
10Ob102/18z, 4**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.06.1989

Norm

MRG §30 Abs2 Z3 Fall2 C

Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 3 zweiter Fall MRG setzt erhebliche Störungen des friedlichen Zusammenlebens voraus.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 541/89
Entscheidungstext OGH 28.06.1989 3 Ob 541/89
- 4 Ob 28/13s
Entscheidungstext OGH 19.03.2013 4 Ob 28/13s
Vgl auch
- 5 Ob 76/15k
Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k
- 10 Ob 83/15a
Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a
- 7 Ob 144/15z
Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 144/15z
- 5 Ob 236/16s
Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 236/16s
Beisatz: Hier: Fotografieren der Mieterin eines Nachbarobjekts (einer im Eigentum der Klägerin stehenden Wohnanlage) jedenfalls mehr als 50-mal, der Familie eines Mieters im selben Haus – trotz deren Einwände – „laufend, wenn auch mit unterschiedlicher Häufigkeit“ und anderer Mieter beim Rasenmähen in Badebekleidung oder beim Sonnenbaden. (T1)
- 10 Ob 102/18z
Entscheidungstext OGH 19.12.2018 10 Ob 102/18z
Beisatz: Hier: Schwungvolles Werfen von Hausmüll und diversen Gegenständen, darunter mehrere Glas- und Keramikflaschen, aus dem Fenster einer im Hochparterre gelegenen Wohnung in alkoholisiertem Zustand, wodurch die Fassade des gegenüberliegenden Gebäudes beschädigt wurde und ein Küchenfenster zerbarst. (T2)
- 4 Ob 63/19x
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x
Ähnlich
- 1 Ob 89/19y
Entscheidungstext OGH 25.09.2019 1 Ob 89/19y
Vgl; Beisatz: Hier: Punktuelle, vereinzelt bleibende Störungen. (T3)
- 1 Ob 113/20d
Entscheidungstext OGH 24.06.2020 1 Ob 113/20d
Beisatz: Stundenlanges Öffnen der Gangfenster im Winter, wodurch es in einer anderen Wohnung trotz Beheizung „kalt“ wurde, wäre als Dauerverhalten jedoch nicht mehr akzeptabel. (T4)

Schlagworte

Unleidliches Verhalten

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070437

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

25.08.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at