

# RS OGH 1989/9/5 5Ob74/89

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 05.09.1989

## Norm

MRG §16 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Im Wege einer Erhöhung der Hauptmietzinse finanzierte oder vorfinanzierte Erhaltungsarbeiten verwirklichen nicht den Belohnungstatbestand des § 16 Abs 1 Z 3 MRG. Danach ist auch die Vorfinanzierung einer Großreparatur durch Reparaturdarlehen, die in der Fassung mit Hilfe der in der Grundsatzentscheidung ausgesprochenen vorläufigen, nach der Endentscheidung endgültigen Erhöhung der Hauptmietzinse zurückzuzahlen sind, keine Aufwendung von Eigenmitteln.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 74/89  
Entscheidungstext OGH 05.09.1989 5 Ob 74/89  
Veröff: WoBI 1990,12

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069663

## Dokumentnummer

JJR\_19890905\_OGH0002\_0050OB00074\_8900000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)