

# RS OGH 1989/9/7 6Ob602/89, 5Ob267/03f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.09.1989

## Norm

MRG §10

## Rechtssatz

Der Nutzungswert oder Zeitwert, den die Investitionen im maßgeblichen Zeitpunkt noch für einen durchschnittlichen Nachmieter haben, ist nach allgemeinen Bewertungsregeln zu ermitteln und richtet sich weder nach dem seinerzeitigen Aufwand des Mieters, noch stellen die im § 10 Abs 1 MRG genannten zwanzig Jahre die zu berücksichtigende Amortisationsdauer dar (Würth-Zingher, aaO, RdZ 16). Vielmehr ist der gemeine Wert der Investitionen zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses bzw der Übergabe der Wohnung zu ermitteln.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 602/89

Entscheidungstext OGH 07.09.1989 6 Ob 602/89

Veröff: EvBl 1990/53 S 242 = WoBl 1990,98

- 5 Ob 267/03f

Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 267/03f

Vgl auch; Beisatz: Für die Ermittlung des objektiven Restnutzungswertes von Mieter-Investitionen gibt es keine gesetzlich vorgeschriebene Methode. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069849

## Dokumentnummer

JJR\_19890907\_OGH0002\_0060OB00602\_8900000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>