

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1989/10/19 8Ob1545/89, 8Ob23/13k, 4Ob214/16y, 7Ob191/17i, 7Ob35/18z, 1Ob151/20t, 8Ob43/21p, 7

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.10.1989

Norm

ABGB §863 FIII

MRG §30 Abs2 Z3 A

MRG §30 Abs2 Z3 C

Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens stellt die mietrechtliche Konkretisierung der Unzumutbarkeit des Fortbestandes des Dauerrechtsverhältnisses dar; ein stillschweigender Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes darf daher nur unter ganz besonders strengen Voraussetzungen im Sinne des § 863 ABGB angenommen werden.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 1545/89

Entscheidungstext OGH 19.10.1989 8 Ob 1545/89

- 8 Ob 23/13k

Entscheidungstext OGH 05.04.2013 8 Ob 23/13k

nur: Ein stillschweigender Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes darf daher nur unter ganz besonders strengen Voraussetzungen im Sinne des § 863 ABGB angenommen werden. (T1)

- 4 Ob 214/16y

Entscheidungstext OGH 25.10.2016 4 Ob 214/16y

Vgl

- 7 Ob 191/17i

Entscheidungstext OGH 29.11.2017 7 Ob 191/17i

Auch; nur T1

- 7 Ob 35/18z

Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z

Auch; nur: Der Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens stellt die mietrechtliche Konkretisierung der Unzumutbarkeit des Fortbestandes des Dauerrechtsverhältnisses dar; (T2)

- 1 Ob 151/20t

Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 151/20t

nur T2

- 8 Ob 43/21p

Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 43/21p

nur T2

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0014436

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>