

**RS OGH 1989/10/19 8Ob1545/89,  
8Ob23/13k, 4Ob214/16y, 7Ob191/17i,  
7Ob35/18z, 1Ob151/20t, 8Ob43/21p,  
7**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.10.1989

## Norm

ABGB §863 FIII

MRG §30 Abs2 Z3 A

MRG §30 Abs2 Z3 C

## Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens stellt die mietrechtliche Konkretisierung der Unzumutbarkeit des Fortbestandes des Dauerrechtsverhältnisses dar; ein stillschweigender Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes darf daher nur unter ganz besonders strengen Voraussetzungen im Sinne des § 863 ABGB angenommen werden.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 1545/89  
Entscheidungstext OGH 19.10.1989 8 Ob 1545/89
- 8 Ob 23/13k  
Entscheidungstext OGH 05.04.2013 8 Ob 23/13k  
nur: Ein stillschweigender Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes darf daher nur unter ganz besonders strengen Voraussetzungen im Sinne des § 863 ABGB angenommen werden. (T1)
- 4 Ob 214/16y  
Entscheidungstext OGH 25.10.2016 4 Ob 214/16y  
Vgl
- 7 Ob 191/17i  
Entscheidungstext OGH 29.11.2017 7 Ob 191/17i  
Auch; nur T1
- 7 Ob 35/18z  
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z  
Auch; nur: Der Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens stellt die mietrechtliche Konkretisierung der Unzumutbarkeit des Fortbestandes des Dauerrechtsverhältnisses dar; (T2)
- 1 Ob 151/20t  
Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 151/20t  
nur T2
- 8 Ob 43/21p  
Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 43/21p  
nur T2
- 7 Ob 109/21m  
Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0014436

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)