

**RS OGH 1989/10/19 8Ob1545/89,
8Ob23/13k, 4Ob214/16y, 7Ob191/17i,
7Ob35/18z, 1Ob151/20t, 8Ob43/21p,**

7

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.10.1989

Norm

ABGB §863 FIII

MRG §30 Abs2 Z3 A

MRG §30 Abs2 Z3 C

Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens stellt die mietrechtliche Konkretisierung der Unzumutbarkeit des Fortbestandes des Dauerrechtsverhältnisses dar; ein stillschweigender Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes darf daher nur unter ganz besonders strengen Voraussetzungen im Sinne des § 863 ABGB angenommen werden.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 1545/89
Entscheidungstext OGH 19.10.1989 8 Ob 1545/89
- 8 Ob 23/13k
Entscheidungstext OGH 05.04.2013 8 Ob 23/13k
nur: Ein stillschweigender Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes darf daher nur unter ganz besonders strengen Voraussetzungen im Sinne des § 863 ABGB angenommen werden. (T1)
- 4 Ob 214/16y
Entscheidungstext OGH 25.10.2016 4 Ob 214/16y
Vgl
- 7 Ob 191/17i
Entscheidungstext OGH 29.11.2017 7 Ob 191/17i
Auch; nur T1
- 7 Ob 35/18z
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z
Auch; nur: Der Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens stellt die mietrechtliche Konkretisierung der Unzumutbarkeit des Fortbestandes des Dauerrechtsverhältnisses dar; (T2)
- 1 Ob 151/20t
Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 151/20t
nur T2
- 8 Ob 43/21p
Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 43/21p
nur T2
- 7 Ob 109/21m
Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0014436

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at