

# RS OGH 1989/10/31 5Ob96/89, 5Ob271/97g

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 31.10.1989

## Norm

WGG 1979 allg

WGG 1979 §14

## Rechtssatz

Bei der Ermittlung des endgültigen Entgelts nach den Grundsätzen des WGG 1940 und der DVWGG ist nicht nur von den Verhältnissen zur Zeit der ersten Überlassung der Wohnung, sondern auch von den dadurch bestimmten Werten auszugehen. (hier: Aufwertung des Mietzinses nach SEBG 1954).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 96/89  
Entscheidungstext OGH 31.10.1989 5 Ob 96/89  
Veröff: WoBl 1990,22 (Würth) = MietSlg XLI/32
- 5 Ob 271/97g  
Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 271/97g  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0083232

## Dokumentnummer

JJR\_19891031\_OGH0002\_0050OB00096\_8900000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)