

**RS OGH 1989/12/5 4Ob606/89,  
5Ob131/92 (5Ob132/92),  
5Ob2255/96w, 1Ob157/98i, 7Ob3/11h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.12.1989

## Norm

MRG §1 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Obleich für die Beherbergung von Fremden die nur vorübergehende Überlassung von Wohnräumen, oft in Verbindung mit bestimmten Dienstleistungen (wie Wartung und Reinigung der Räume und dergleichen), typisch ist, gibt es aber doch Zweige der Fremdenbeherbergung, in denen eine längere Dauer des Mietverhältnisses die Regel bildet. Dass das Mietverhältnis längere Zeit dauert und der Mietzins monatlich entrichtet wird, schließt also eine Anwendung des § 1 Abs 2 Z 1 MRG (früher: § 1 Abs 2 Z 3 MG) nicht von vornherein aus; wesentlich ist, dass die Vermietung im Betrieb des Fremdenbeherbergungsgewerbes erfolgt und die vermieteten Räume zu einem solchen Gewerbebetrieb gehören.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 606/89  
Entscheidungstext OGH 05.12.1989 4 Ob 606/89
- 5 Ob 131/92  
Entscheidungstext OGH 15.09.1992 5 Ob 131/92  
Vgl auch; Beisatz: Die bloße Raumvermietung, zu der die Privatzimmervermietung außerhalb des im § 189 GewO 1973 normierten Bereichs gehört, mag es sich dabei aus welchen Gründen auch immer um eine gewerbliche Tätigkeit handeln, erfüllt daher den Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 2 Z 1 MRG nicht. (T1)
- 5 Ob 2255/96w  
Entscheidungstext OGH 14.01.1997 5 Ob 2255/96w  
Vgl auch; Beisatz: Die zusätzliche Dienstleistung auf Wunsch der Bewohner die Bettwäsche zu reinigen, genügt den Anforderungen an einen Beherbergungsbetrieb im Sinne des § 1 Abs 2 Z 1 MRG nicht. (T2)
- 1 Ob 157/98i  
Entscheidungstext OGH 28.07.1998 1 Ob 157/98i  
Vgl auch
- 7 Ob 3/11h  
Entscheidungstext OGH 16.02.2011 7 Ob 3/11h  
Auch; nur: Wesentlich ist, dass die Vermietung im Betrieb des Fremdenbeherbergungsgewerbes erfolgt und die vermieteten Räume zu einem solchen Gewerbebetrieb gehören. (T3); Beisatz: Auch eine längere Dauer der Vermietung schließt eine Anwendung der Ausnahmebestimmung des § 1 Abs 2 Z 1 MRG nicht aus. (T4)

## Schlagworte

Arbeitsleistung

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069610

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

27.04.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)