

RS OGH 1989/12/12 5Ob117/89, 3Ob552/91, 8Ob511/91 (8Ob512/91), 5Ob103/93, 5Ob59/94, 5Ob110/94 (5Ob11)

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.12.1989

Norm

MRG §2 Abs3

Rechtssatz

Materiellrechtliche Voraussetzung des Anspruches auf Anerkennung als Hauptmieter nach§ 2 Abs 3 MRG ist das Vorliegen eines Umgehungsgeschäftes, dass nämlich der Hauptmietvertrag nur zur Untervermietung durch den Hauptmieter und zur Umgehung der dem Hauptmieter nach dem MRG zustehenden Rechte geschlossen worden ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 117/89

Entscheidungstext OGH 12.12.1989 5 Ob 117/89

Veröff: WoBl 1990,71 (Fenyves)

- 3 Ob 552/91

Entscheidungstext OGH 29.05.1991 3 Ob 552/91

Beisatz: Es genügt, dass eine der Parteien diesen Hauptmietvertrag in Umgehungsabsicht geschlossen hat. (T1)

Veröff: SZ 64/66 = WoBl 1992,238

- 8 Ob 511/91

Entscheidungstext OGH 24.09.1992 8 Ob 511/91

Auch; Beisatz: Eine diesbezügliche, gemäß § 37 Abs 1 Z 1 MRG im Außerstreitverfahren auszusprechende Anerkennung wirkt ex tunc. (T2) Veröff: WoBl 1993,55 (Würth)

- 5 Ob 103/93

Entscheidungstext OGH 07.12.1993 5 Ob 103/93

Gegenteilig; Beis wie T1

- 5 Ob 59/94

Entscheidungstext OGH 31.05.1994 5 Ob 59/94

Gegenteilig; Beis wie T1; Beisatz: Die Umgehungsabsicht muss bei beiden Parteien des formellen Hauptmietvertrages gegeben ein. Es genügt allerdings, wenn beide Teile die Umgehung wenigstens in Kauf nahmen. (T3)

- 5 Ob 110/94

Entscheidungstext OGH 25.10.1994 5 Ob 110/94

Gegenteilig; Beis wie T1; Beis wie T3

- 5 Ob 81/95

Entscheidungstext OGH 07.06.1995 5 Ob 81/95

Beis wie T1; Beis wie T3

- 3 Ob 4/95

Entscheidungstext OGH 22.02.1995 3 Ob 4/95

- 5 Ob 2078/96s

Entscheidungstext OGH 30.04.1996 5 Ob 2078/96s

Gegenteilig; Beis wie T3

- 4 Ob 2069/96k

Entscheidungstext OGH 30.04.1996 4 Ob 2069/96k

- 1 Ob 2058/96w

Entscheidungstext OGH 04.06.1996 1 Ob 2058/96w

- 1 Ob 2122/96g

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2122/96g

- 7 Ob 2070/96d

Entscheidungstext OGH 18.09.1996 7 Ob 2070/96d

- 5 Ob 2034/96w

Entscheidungstext OGH 17.12.1996 5 Ob 2034/96w

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 420/97v

Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 420/97v

Vgl auch; Beisatz: Dolus eventualis genügt. (T4) Veröff: SZ 71/18

- 5 Ob 56/98s

Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 56/98s

Vgl; Beisatz: Ein Indiz für die Umgehungsabsicht liegt in der Vermietung von mehr als einer Wohnung durch denselben Hauptmieter. (T5)

- 5 Ob 75/06z

Entscheidungstext OGH 30.05.2006 5 Ob 75/06z

- 5 Ob 170/19i

Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 170/19i

Vgl

- 5 Ob 15/22z

Entscheidungstext OGH 24.03.2022 5 Ob 15/22z

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069660

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

16.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>