

# RS OGH 1989/12/21 6Ob716/89, 4Ob527/93, 4Ob1620/95, 1Ob622/96, 1Ob276/02y, 7Ob224/04y, 7Ob12/07a, 60

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.12.1989

## Norm

ABGB §484

## Rechtssatz

Eine gemessene Dienstbarkeit liegt nur dann vor, wenn ihr Inhalt durch den Titel unzweifelhaft umschrieben ist.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 716/89

Entscheidungstext OGH 21.12.1989 6 Ob 716/89

- 4 Ob 527/93

Entscheidungstext OGH 16.11.1993 4 Ob 527/93

- 4 Ob 1620/95

Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1620/95

Auch; Beisatz: Ist Art und Ausmaß der Dienstbarkeit durch den Titel konkret bestimmt, dann spricht man von einer "gemessenen", sonst von einer "ungemessenen" Dienstbarkeit. (T1)

- 1 Ob 622/96

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 622/96

Auch; Beis wie T1; Beisatz: Eine ungemessene Dienstbarkeit liegt dann vor, wenn das Ausmaß und der Umfang der dem Berechtigten zustehenden Befugnisse im Titel nicht eindeutig begrenzt sind. (T2)

- 1 Ob 276/02y

Entscheidungstext OGH 02.09.2003 1 Ob 276/02y

Beis wie T2

- 7 Ob 224/04y

Entscheidungstext OGH 20.10.2004 7 Ob 224/04y

Vgl auch; Beisatz: Eine Einschränkung einer gemessenen Servitut ist bei nachträglicher wesentlicher Änderung der Umstände und klar überwiegender Interessenlage auf Seiten des Verpflichteten möglich. (T3)

- 7 Ob 12/07a

Entscheidungstext OGH 28.03.2007 7 Ob 12/07a

Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Ausweitung einer ersonnenen Wegeservitut. (T4)

- 6 Ob 38/08v  
Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 38/08v
- 7 Ob 241/08d  
Entscheidungstext OGH 29.04.2009 7 Ob 241/08d  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 136/09z  
Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 136/09z  
Auch; Beis ähnlich wie T2
- 1 Ob 43/10w  
Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 43/10w  
Ähnlich; Beis wie T2
- 2 Ob 143/09g  
Entscheidungstext OGH 17.06.2010 2 Ob 143/09g  
Auch; Beis wie T1  
Veröff: SZ 2010/67
- 2 Ob 11/10x  
Entscheidungstext OGH 11.11.2010 2 Ob 11/10x  
Vgl; Beisatz: Hier: Genau definiertes Fahrtrecht. (T5)  
Veröff: SZ 2010/142
- 10 Ob 27/11k  
Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 27/11k  
Vgl auch; Beis wie T2
- 1 Ob 217/10h  
Entscheidungstext OGH 23.02.2011 1 Ob 217/10h  
Beis wie T1
- 7 Ob 231/12i  
Entscheidungstext OGH 18.02.2013 7 Ob 231/12i
- 7 Ob 78/13s  
Entscheidungstext OGH 23.05.2013 7 Ob 78/13s  
Beis wie T2
- 7 Ob 175/13f  
Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 175/13f
- 7 Ob 228/13z  
Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 228/13z  
Beis wie T2
- 6 Ob 175/14z  
Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 175/14z  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beisatz: Gemessene Servituten sind daher stärker durch den zugrundeliegenden Titel determiniert, dessen Zeitpunkt maßgeblich für die Bedarfsabgrenzung ist. (T6)
- 6 Ob 129/14k  
Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 129/14k  
Beis wie T1; Beis wie T2
- 8 Ob 104/14y  
Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 104/14y  
Beis wie T2; Beisatz: Eine „gemessene Dienstbarkeit liegt vor, wenn ihr Inhalt im Erwerbstitel (allenfalls nach Auslegung) unzweifelhaft umschrieben ist; eine „ungemessene“ Dienstbarkeit hingegen dann, wenn die Art, das (zeitliche) Ausmaß und der (räumliche) Umfang der dem Berechtigten zustehenden Befugnisse im Titel nicht eindeutig begrenzt sind. (T7)
- 3 Ob 94/15t  
Entscheidungstext OGH 19.08.2015 3 Ob 94/15t  
Auch

- 1 Ob 211/15h

Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 211/15h

Vgl; Beisatz: Eine " gemessene " Servitut muss nicht stets ihrem Umfang nach ganz exakt bestimmt sein, sondern kann sich das „Maß“ auch aus der Bezugnahme auf eine bestimmte Bauweise eines Bauwerks auf der herrschenden Liegenschaft ergeben, die dann die Grundlage für das Benutzungsrecht des Servitusberechtigten bildet. (T8)

Beisatz: Hier: Wasserbezugsrecht "für ein Einfamilienhaus"- gemessene Dienstbarkeit. (T9)

- 10 Ob 74/17f

Entscheidungstext OGH 23.01.2018 10 Ob 74/17f

Auch; Beis wie T7

- 8 Ob 102/17h

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 102/17h

Beis wie T2

- 5 Ob 22/18y

Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 22/18y

Auch; Beis wie T2

- 9 Ob 60/18s

Entscheidungstext OGH 30.10.2018 9 Ob 60/18s

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T2

- 7 Ob 108/19m

Entscheidungstext OGH 24.04.2020 7 Ob 108/19m

Beis wie T1; Beis wie T2

- 1 Ob 1/22m

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 1 Ob 1/22m

Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T7

- 1 Ob 21/22b

Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 21/22b

Beis wie T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0011752

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

02.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)