jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1990/1/16 5Ob658/89, 6Ob589/91, 1Ob550/95, 10Ob2073/96t, 1Ob1504/96, 7Ob51/99x, 8Ob58/99h, 10

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 16.01.1990

Norm

ABGB §1118 A
ABGB §1118 C

Rechtssatz

Der Mieter muss sich so verhalten haben, dass er nicht mehr vertrauenswürdig ist. Dies setzt aber voraus, dass sein Verhalten zwar nicht schuldhaft sein muss, ihm aber doch bewusst werden hätte können, wobei von dem Bewusstseinkönnen eines durchschnittlichen Mieters auszugehen ist. Verhält sich dagegen der Mieter so, wie man dies von einem vertrauenswürdigen Durchschnittsmieter erwarten kann, so wird dies keinesfalls eine Auflösung des Mietverhältnisses nach § 1118 ABGB rechtfertigen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 658/89
  Entscheidungstext OGH 16.01.1990 5 Ob 658/89
  Veröff: WoBl 1992,76
- 6 Ob 589/91
  Entscheidungstext OGH 23.01.1992 6 Ob 589/91
  Veröff: WoBl 1992,143
- 1 Ob 550/95
  Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 550/95
  Vgl; nur: Der Mieter muss sich so verhalten haben, dass er nicht mehr vertrauenswürdig ist. Dies setzt aber voraus, dass sein Verhalten zwar nicht schuldhaft sein muss, ihm aber doch bewusst werden hätte können. (T1)
- 10 Ob 2073/96t
  Entscheidungstext OGH 09.04.1996 10 Ob 2073/96t
  nur T1; nur: Wobei von dem Bewusstseinkönnen eines durchschnittlichen Mieters auszugehen ist. (T2)
- 1 Ob 1504/96
  Entscheidungstext OGH 26.03.1996 1 Ob 1504/96
  Auch; nur T2
- 7 Ob 51/99x

Entscheidungstext OGH 09.03.1999 7 Ob 51/99x
nur T1; nur T2

- 8 Ob 58/99h
  Entscheidungstext OGH 26.08.1999 8 Ob 58/99h
  Auch; nur T1
- 10 Ob 17/00y
  Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 17/00y
  nur T1; nur T2
- 7 Ob 17/03f
  Entscheidungstext OGH 12.02.2003 7 Ob 17/03f
  nur: Der Mieter muss sich so verhalten haben, dass er nicht mehr vertrauenswürdig ist. Dies setzt aber voraus, dass sein Verhalten zwar nicht schuldhaft sein muss, ihm aber doch bewusst werden hätte können, wobei von dem Bewusstseinkönnen eines durchschnittlichen Mieters auszugehen ist. (T3)
  Beisatz: Es ist also kein Verschulden des Mieters erforderlich, wohl aber das Bewusstsein der Vertragswidrigkeit, wie es von einem vertrauenswürdigen Durchschnittsmieter erwartet werden kann. (T4)
- 7 Ob 174/08a
  Entscheidungstext OGH 22.10.2008 7 Ob 174/08a
  Auch; nur: Der Mieter muss sich so verhalten haben, dass er nicht mehr vertrauenswürdig ist. (T5)
- 3 Ob 20/09a
  Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a
  Auch; nur T1; Veröff: SZ 2009/70
- 2 Ob 165/11w
  Entscheidungstext OGH 10.11.2011 2 Ob 165/11w
  Auch; nur T3; Beisatz: Dass einem durchschnittlichen Mieter die Schädlichkeit langjähriger Schimmelbildung sowohl für die eigene Gesundheit als auch für den Mietgegenstand bewusst sein muss, bedarf keiner näheren Begründung und entspricht der Lebenserfahrung. (T6)
- 2 Ob 164/11y
  Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y
  nur T3; Beisatz: Grundlage für einen Auflösungsanspruch ist immer ein vertragswidriges Verhalten. (T7)
- 7 Ob 199/11g
  Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 199/11g
  nur T3
- 5 Ob 45/15a
  Entscheidungstext OGH 19.05.2015 5 Ob 45/15a
  Auch
- 1 Ob 112/15z
  Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 112/15z
  Auch
- 1 Ob 33/16h
  Entscheidungstext OGH 19.10.2016 1 Ob 33/16h
  nur T1; Beisatz: Hier: Umsatzrückgänge, bei einem umsatzabhängig vereinbarten Bestandzins. (T8)
- 3 Ob 5/17g
  Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 5/17g
  Auch
- 7 Ob 99/17k
  Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
  Vgl auch
- 8 Ob 123/17x
  Entscheidungstext OGH 20.12.2017 8 Ob 123/17x
  nur T5
- 7 Ob 198/17v

Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 198/17v
Auch

- 4 Ob 107/19t
  Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 107/19t
  nur T3
- 5 Ob 84/19t
  Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t
- 1 Ob 26/20k
  Entscheidungstext OGH 26.02.2020 1 Ob 26/20k
- 7 Ob 200/19s
  Entscheidungstext OGH 24.04.2020 7 Ob 200/19s
- 8 Ob 53/20g
  Entscheidungstext OGH 25.08.2020 8 Ob 53/20g
  Beisatz: Hier: Messie-Syndrom. (T9)
- 8 Ob 84/20s
  Entscheidungstext OGH 23.10.2020 8 Ob 84/20s
  nur T5
- 1 Ob 29/21b
  Entscheidungstext OGH 02.03.2021 1 Ob 29/21b
- 9 Ob 34/22y
  Entscheidungstext OGH 30.06.2022 9 Ob 34/22y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0020867

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2026 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at