

**RS OGH 1990/2/7 3Ob529/90,  
5Ob10/92, 7Ob613/93, 1Ob120/98y,  
5Ob233/99x, 5Ob307/01k,  
6Ob175/20h, 10Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.02.1990

## Norm

MRG §9

### Rechtssatz

Eine vom Hauptmieter beabsichtigte Veränderung des Umfanges des Mietgegenstandes fällt nicht in den Anwendungsbereich des § 9 MRG. Er betrifft nur Veränderungen innerhalb des Mietgegenstandes.

### Entscheidungstexte

- 3 Ob 529/90  
Entscheidungstext OGH 07.02.1990 3 Ob 529/90  
Veröff: SZ 63/14 = RZ 1990/106 S 253 = MietSlg XLII/6
- 5 Ob 10/92  
Entscheidungstext OGH 18.02.1992 5 Ob 10/92  
Veröff: EvBl 1992/133 S 585 = WoBl 1992,125
- 7 Ob 613/93  
Entscheidungstext OGH 10.11.1993 7 Ob 613/93  
Veröff: EvBl 1994/98 S 507
- 1 Ob 120/98y  
Entscheidungstext OGH 28.04.1998 1 Ob 120/98y  
Vgl; Beisatz: Ein Mieter ist zur Ausdehnung der ihm eingeräumten Bestandrechte nicht berechtigt, sodaß er Veränderungen des Umfangs des Mietgegenstands nicht einseitig herbeiführen kann. (T1)
- 5 Ob 233/99x  
Entscheidungstext OGH 14.09.1999 5 Ob 233/99x  
Vgl auch; Beisatz: Sofern Sicherheitsgitter nicht außerhalb des Türstockbereichs angebracht sind, gehören sie örtlich und begrifflich noch zum Bereich der Wohnungseingangstür, deren Verstärkung sie bewirken sollen. (T2)
- 5 Ob 307/01k  
Entscheidungstext OGH 15.01.2002 5 Ob 307/01k  
Vgl aber; nur: § 9 MRG betrifft nur Veränderungen innerhalb des Mietgegenstandes. (T3); Beisatz: Unter den Voraussetzungen des §9 Abs 1 Z 1 und Z 3 bis 7 MRG hat der Vermieter u.a. die Errichtung von Gasleitungsanlagen und Beheizungsanlagen zu dulden. Hiefür müssen im Regelfall auch Teile der Liegenschaft in Anspruch genommen werden, die nicht zum eigentlichen Mietgegenstand gehören bzw. nicht mitgemietet sind. Die dem Vermieter diesbezüglich auferlegte Duldungspflicht kann nur so verstanden werden, dass sie durch notwendige Eingriffe in sein Eigentum nicht ausgeschlossen wird. Der notwendige Interessenausgleich ist darin zu suchen, dass die Veränderung keine Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen des Vermieters nach sich ziehen darf. In gleicher Weise sind die Interessen anderer Mieter des Hauses geschützt, was ein zusätzlicher Beleg dafür ist, dass der Gesetzgeber bei einzelnen Regelungen des §9 MRG nicht nur Veränderungen innerhalb eines Mietgegenstands im Auge gehabt hat. (T4)
- 6 Ob 175/20h  
Entscheidungstext OGH 17.12.2020 6 Ob 175/20h  
Beis wie T1
- 10 Ob 4/21t  
Entscheidungstext OGH 30.03.2021 10 Ob 4/21t

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069635

### Im RIS seit

15.06.1997

### Zuletzt aktualisiert am

31.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)