

**RS OGH 1990/4/24 4Ob513/90,  
1Ob18/92, 4Ob518/95, 5Ob8/09a,  
5Ob222/14d, 2Ob139/16d,  
6Ob40/21g, 5Ob244**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.04.1990

## Norm

ABGB §835 C

## Rechtssatz

In die bei der Entscheidung über die beabsichtigte wichtige Veränderung vorzunehmende Abwägung der Gesamtinteressen der Eigentumsgemeinschaft hat freilich auch eine angemessene Berücksichtigung der subjektiven Lage der einzelnen Teilhaber, also der persönlichen und familiären Verhältnisse und Bedürfnisse einzufließen. Das ist insbesondere für den häufigsten Anwendungsfall des § 835 ABGB, nämlich die gerichtliche Benützungsbefugnis, in Lehre und Rechtsprechung anerkannt und folgt schon aus der innerhalb eines Gemeinschaftsverhältnisses bestehenden Treuepflicht, die auch die Rücksichtnahme auf die Interessen der übrigen Teilhaber erfordert.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 513/90  
Entscheidungstext OGH 24.04.1990 4 Ob 513/90  
Veröff: WoBl 1991,161 (Call)
- 1 Ob 18/92  
Entscheidungstext OGH 14.07.1992 1 Ob 18/92  
Auch
- 4 Ob 518/95  
Entscheidungstext OGH 07.03.1995 4 Ob 518/95  
Auch; Beisatz: Bei der Zuweisung von Räumen und Grundflächen ist deren unterschiedliche Qualität zu berücksichtigen, so dass den Miteigentümern eine ihrem Eigentumsanteil annähernd entsprechende Nutzung der Sache gewahrt bleibt (JBl 1956,72). (T1)
- 5 Ob 8/09a  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 8/09a  
Auch; Beisatz: Hier: Kündigung eines Bestandverhältnisses mit einem Miteigentümer. (T2)
- 5 Ob 222/14d  
Entscheidungstext OGH 27.01.2015 5 Ob 222/14d  
Vgl auch
- 2 Ob 139/16d  
Entscheidungstext OGH 27.10.2016 2 Ob 139/16d  
Beisatz: Hier: Aufhebung der Hofeigenschaft nach § 7 Abs 1 Tir HöfeG. (T3)
- 6 Ob 40/21g  
Entscheidungstext OGH 12.05.2021 6 Ob 40/21g  
Vgl; Beis wie T1
- 5 Ob 244/21z  
Entscheidungstext OGH 01.06.2022 5 Ob 244/21z

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0013701

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

09.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)