

RS OGH 1990/5/29 5Ob570/90, 8Ob1608/90, 8Ob601/92, 4Ob2194/96t, 1Ob72/98i, 7Ob85/99x, 7Ob215/01w, 7O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.05.1990

Norm

MRG §29 Abs1 Z3 lita

Rechtssatz

Jede Formulierung, die der Absicht des Gesetzgebers entspricht, nämlich dass sich der Mieter von vornherein auf eine bestimmte Mietdauer einstellen kann, erfüllt das Erfordernis des § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG. Dies ist der Fall, wenn entweder der Endtermin datumsmäßig angegeben oder wenn er durch die Angabe des Anfangszeitpunktes eindeutig festgelegt ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 570/90
Entscheidungstext OGH 29.05.1990 5 Ob 570/90
- 8 Ob 1608/90
Entscheidungstext OGH 29.11.1990 8 Ob 1608/90
Vgl auch
- 8 Ob 601/92
Entscheidungstext OGH 18.02.1993 8 Ob 601/92
Vgl auch; Beisatz: Eines ausdrücklichen Hinweises darauf, dass der Mietvertrag ohne Kündigung erlischt, bedarf es in einem solchen Fall nicht. (T1)
- 4 Ob 2194/96t
Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2194/96t
Auch; nur: Dies ist der Fall, wenn entweder der Endtermin datumsmäßig angegeben oder wenn er durch die Angabe des Anfangszeitpunktes eindeutig festgelegt ist. (T2)
Beisatz: Der unbedingte Endtermin muss aus der Urkunde selbst hervorgehen. Ob ein Endtermin bestimmt ist, ist durch Auslegung zu ermitteln. (T3)
- 1 Ob 72/98i
Entscheidungstext OGH 26.03.1998 1 Ob 72/98i
Beis wie T1; Beis wie T3 nur: Ob ein Endtermin bestimmt ist, ist durch Auslegung zu ermitteln. (T4)
- 7 Ob 85/99x

- Entscheidungstext OGH 14.04.1999 7 Ob 85/99x
Vgl auch; Beis wie T4
- 7 Ob 215/01w
Entscheidungstext OGH 26.09.2001 7 Ob 215/01w
Auch; Beis wie T3
 - 7 Ob 109/05p
Entscheidungstext OGH 25.05.2005 7 Ob 109/05p
Vgl auch; Beis wie T4
 - 7 Ob 168/05i
Entscheidungstext OGH 19.10.2005 7 Ob 168/05i
Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Die schriftliche Vereinbarung über eine Mietvertragsverlängerung vom 1. 7. 1999 bis 30. 6. 2001 inklusive Option für weitere 2 Jahre ist ausreichend bestimmt; Vertragsende daher 30. 6. 2003 (Gesetzeslage vor WRN 2001). (T5)
 - 2 Ob 109/07d
Entscheidungstext OGH 14.06.2007 2 Ob 109/07d
Auch; Beis wie T4
 - 1 Ob 22/08d
Entscheidungstext OGH 20.06.2008 1 Ob 22/08d
Beis wie T4
 - 5 Ob 26/11a
Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 26/11a
Auch; Beis ähnlich wie T5; Beisatz: Einräumung eines Optionsrechts. (T6)
 - 2 Ob 196/11d
Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d
Beis wie T4; Beis wie T1
 - 1 Ob 221/12z
Entscheidungstext OGH 31.01.2013 1 Ob 221/12z
Beis wie T1
 - 3 Ob 219/13x
Entscheidungstext OGH 22.01.2014 3 Ob 219/13x
Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Wenn die Verlängerung des Mietverhältnisses über den vertraglich genannten Endigungstermin hinaus nicht von einer Erklärung bloß des Mieters oder einem eindeutig objektivierbaren Verhalten des Vermieters abhängt, sondern - wie hier - von einer auslegungsbedürftigen Bedingung („frikionsfreier Ablauf des Mietverhältnisses“), gewährleistet die Befristungsvereinbarung nicht den vom Gesetzgeber beabsichtigten Zweck, dass sich der Mieter auf das unbedingte Ende des Mietverhältnisses einstellen kann. (T7)
 - 10 Ob 18/16v
Entscheidungstext OGH 13.04.2016 10 Ob 18/16v
nur T2
 - 5 Ob 123/17z
Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 123/17z
 - 10 Ob 43/17x
Entscheidungstext OGH 13.09.2017 10 Ob 43/17x
Auch
 - 7 Ob 201/17k
Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 201/17k
 - 1 Ob 55/18x
Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 55/18x
Beis wie T3
 - 10 Ob 88/18s
Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

Beis wie T3

- 6 Ob 124/20h

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 124/20h

Beis wie T3; Beis wie T7

- 9 Ob 11/21i

Entscheidungstext OGH 24.03.2021 9 Ob 11/21i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070201

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.05.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at