

RS OGH 1990/5/29 5Ob570/90, 8Ob1608/90, 8Ob601/92, 4Ob2194/96t, 1Ob72/98i, 7Ob85/99x, 7Ob215/01w, 7O

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.05.1990

Norm

MRG §29 Abs1 Z3 lit a

Rechtssatz

Jede Formulierung, die der Absicht des Gesetzgebers entspricht, nämlich dass sich der Mieter von vornherein auf eine bestimmte Mietdauer einstellen kann, erfüllt das Erfordernis des § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG. Dies ist der Fall, wenn entweder der Endtermin datumsmäßig angegeben oder wenn er durch die Angabe des Anfangszeitpunktes eindeutig festgelegt ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 570/90
Entscheidungstext OGH 29.05.1990 5 Ob 570/90
- 8 Ob 1608/90
Entscheidungstext OGH 29.11.1990 8 Ob 1608/90
Vgl auch
- 8 Ob 601/92
Entscheidungstext OGH 18.02.1993 8 Ob 601/92
Vgl auch; Beisatz: Eines ausdrücklichen Hinweises darauf, dass der Mietvertrag ohne Kündigung erlischt, bedarf es in einem solchen Fall nicht. (T1)
- 4 Ob 2194/96t
Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2194/96t
Auch; nur: Dies ist der Fall, wenn entweder der Endtermin datumsmäßig angegeben oder wenn er durch die Angabe des Anfangszeitpunktes eindeutig festgelegt ist. (T2)
Beisatz: Der unbedingte Endtermin muss aus der Urkunde selbst hervorgehen. Ob ein Endtermin bestimmt ist, ist durch Auslegung zu ermitteln. (T3)
- 1 Ob 72/98i
Entscheidungstext OGH 26.03.1998 1 Ob 72/98i
Beis wie T1; Beis wie T3 nur: Ob ein Endtermin bestimmt ist, ist durch Auslegung zu ermitteln. (T4)
- 7 Ob 85/99x

Entscheidungstext OGH 14.04.1999 7 Ob 85/99x

Vgl auch; Beis wie T4

- 7 Ob 215/01w

Entscheidungstext OGH 26.09.2001 7 Ob 215/01w

Auch; Beis wie T3

- 7 Ob 109/05p

Entscheidungstext OGH 25.05.2005 7 Ob 109/05p

Vgl auch; Beis wie T4

- 7 Ob 168/05i

Entscheidungstext OGH 19.10.2005 7 Ob 168/05i

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Die schriftliche Vereinbarung über eine Mietvertragsverlängerung vom 1. 7. 1999 bis 30. 6. 2001 inklusive Option für weitere 2 Jahre ist ausreichend bestimmt; Vertragsende daher 30. 6. 2003 (Gesetzeslage vor WRN 2001). (T5)

- 2 Ob 109/07d

Entscheidungstext OGH 14.06.2007 2 Ob 109/07d

Auch; Beis wie T4

- 1 Ob 22/08d

Entscheidungstext OGH 20.06.2008 1 Ob 22/08d

Beis wie T4

- 5 Ob 26/11a

Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 26/11a

Auch; Beis ähnlich wie T5; Beisatz: Einräumung eines Optionsrechts. (T6)

- 2 Ob 196/11d

Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d

Beis wie T4; Beis wie T1

- 1 Ob 221/12z

Entscheidungstext OGH 31.01.2013 1 Ob 221/12z

Beis wie T1

- 3 Ob 219/13x

Entscheidungstext OGH 22.01.2014 3 Ob 219/13x

Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Wenn die Verlängerung des Mietverhältnisses über den vertraglich genannten Endigungstermin hinaus nicht von einer Erklärung bloß des Mieters oder einem eindeutig objektivierbaren Verhalten des Vermieters abhängt, sondern - wie hier - von einer auslegungsbedürftigen Bedingung („friktionsfreier Ablauf des Mietverhältnisses“), gewährleistet die Befristungsvereinbarung nicht den vom Gesetzgeber beabsichtigten Zweck, dass sich der Mieter auf das unbedingte Ende des Mietverhältnisses einstellen kann. (T7)

- 10 Ob 18/16v

Entscheidungstext OGH 13.04.2016 10 Ob 18/16v

nur T2

- 5 Ob 123/17z

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 123/17z

- 10 Ob 43/17x

Entscheidungstext OGH 13.09.2017 10 Ob 43/17x

Auch

- 7 Ob 201/17k

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 201/17k

- 1 Ob 55/18x

Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 55/18x

Beis wie T3

- 10 Ob 88/18s

Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

Beis wie T3

- 6 Ob 124/20h

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 124/20h

Beis wie T3; Beis wie T7

- 9 Ob 11/21i

Entscheidungstext OGH 24.03.2021 9 Ob 11/21i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070201

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.05.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at