

RS OGH 1990/5/29 5Ob570/90, 8Ob1608/90, 8Ob601/92, 4Ob2194/96t, 1Ob72/98i, 7Ob85/99x, 7Ob215/01w, 70

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.05.1990

Norm

MRG §29 Abs1 Z3 lita

Rechtssatz

Jede Formulierung, die der Absicht des Gesetzgebers entspricht, nämlich dass sich der Mieter von vornherein auf eine bestimmte Mietdauer einstellen kann, erfüllt das Erfordernis des § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG. Dies ist der Fall, wenn entweder der Endtermin datумsmäßig angegeben oder wenn er durch die Angabe des Anfangszeitpunktes eindeutig festgelegt ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 570/90
Entscheidungstext OGH 29.05.1990 5 Ob 570/90
- 8 Ob 1608/90
Entscheidungstext OGH 29.11.1990 8 Ob 1608/90
- Vgl auch
- 8 Ob 601/92
Entscheidungstext OGH 18.02.1993 8 Ob 601/92

Vgl auch; Beisatz: Eines ausdrücklichen Hinweises darauf, dass der Mietvertrag ohne Kündigung erlischt, bedarf es in einem solchen Fall nicht. (T1)

- 4 Ob 2194/96t
Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2194/96t

Auch; nur: Dies ist der Fall, wenn entweder der Endtermin datumsmäßig angegeben oder wenn er durch die Angabe des Anfangszeitpunktes eindeutig festgelegt ist. (T2)

Beisatz: Der unbedingte Endtermin muss aus der Urkunde selbst hervorgehen. Ob ein Endtermin bestimmt ist, ist durch Auslegung zu ermitteln. (T3)

- 1 Ob 72/98i
Entscheidungstext OGH 26.03.1998 1 Ob 72/98i

Beis wie T1; Beis wie T3 nur: Ob ein Endtermin bestimmt ist, ist durch Auslegung zu ermitteln. (T4)

- 7 Ob 85/99x

Entscheidungstext OGH 14.04.1999 7 Ob 85/99x

Vgl auch; Beis wie T4

- 7 Ob 215/01w

Entscheidungstext OGH 26.09.2001 7 Ob 215/01w

Auch; Beis wie T3

- 7 Ob 109/05p

Entscheidungstext OGH 25.05.2005 7 Ob 109/05p

Vgl auch; Beis wie T4

- 7 Ob 168/05i

Entscheidungstext OGH 19.10.2005 7 Ob 168/05i

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Die schriftliche Vereinbarung über eine Mietvertragsverlängerung vom 1. 7. 1999 bis 30. 6. 2001 inklusive Option für weitere 2 Jahre ist ausreichend bestimmt; Vertragsende daher 30. 6. 2003 (Gesetzeslage vor WRN 2001). (T5)

- 2 Ob 109/07d

Entscheidungstext OGH 14.06.2007 2 Ob 109/07d

Auch; Beis wie T4

- 1 Ob 22/08d

Entscheidungstext OGH 20.06.2008 1 Ob 22/08d

Beis wie T4

- 5 Ob 26/11a

Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 26/11a

Auch; Beis ähnlich wie T5; Beisatz: Einräumung eines Optionsrechts. (T6)

- 2 Ob 196/11d

Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d

Beis wie T4; Beis wie T1

- 1 Ob 221/12z

Entscheidungstext OGH 31.01.2013 1 Ob 221/12z

Beis wie T1

- 3 Ob 219/13x

Entscheidungstext OGH 22.01.2014 3 Ob 219/13x

Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Wenn die Verlängerung des Mietverhältnisses über den vertraglich genannten Endigungstermin hinaus nicht von einer Erklärung bloß des Mieters oder einem eindeutig objektivierbaren Verhalten des Vermieters abhängt, sondern - wie hier - von einer auslegungsbedürftigen Bedingung („frikitionsfreier Ablauf des Mietverhältnisses“), gewährleistet die Befristungsvereinbarung nicht den vom Gesetzgeber beabsichtigten Zweck, dass sich der Mieter auf das unbedingte Ende des Mietverhältnisses einstellen kann. (T7)

- 10 Ob 18/16v

Entscheidungstext OGH 13.04.2016 10 Ob 18/16v

nur T2

- 5 Ob 123/17z

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 123/17z

- 10 Ob 43/17x

Entscheidungstext OGH 13.09.2017 10 Ob 43/17x

Auch

- 7 Ob 201/17k

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 201/17k

- 1 Ob 55/18x

Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 55/18x

Beis wie T3

- 10 Ob 88/18s

Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

- Beis wie T3
- 6 Ob 124/20h
Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 124/20h
Beis wie T3; Beis wie T7
 - 9 Ob 11/21i
Entscheidungstext OGH 24.03.2021 9 Ob 11/21i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070201

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.05.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at