

**RS OGH 1990/6/7 7Ob504/90,  
9Ob68/98k, 6Ob260/09t, 3Ob47/13b,  
8Ob28/16z, 10Ob69/17w, 4Ob18/21g**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.06.1990

## Norm

ABGB §1096 A1

ABGB §1096 C

## Rechtssatz

Die Erwirkung der zum bedungenen Gebrauch erforderlichen behördlichen Bewilligungen kann vertraglich dem Mieter überbunden werden (vgl 2 Ob 600/88). Dieser ist aber nicht verpflichtet, ein von vornherein aussichtsloses Ansuchen an die Behörde zu richten. Den Mieter trifft aber in diesem Fall der Nachweis, dass die behördliche Genehmigung unter keinen oder nur unter wirtschaftlich unzumutbaren Bedingungen erteilt worden wäre (vgl MietSlg 29154, 38143).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 504/90  
Entscheidungstext OGH 07.06.1990 7 Ob 504/90
- 9 Ob 68/98k  
Entscheidungstext OGH 11.03.1998 9 Ob 68/98k  
Beisatz: Hier: Bewilligung einer Fassadengestaltung durch die Baubehörde, der eine - für diese nicht - verbindliche Begutachtung durch eine Sachverständigenkommission nach dem Salzburger AltstadterhaltungsG vorzuschalten ist. (T1)
- 6 Ob 260/09t  
Entscheidungstext OGH 14.01.2010 6 Ob 260/09t  
nur: Die Erwirkung der zum bedungenen Gebrauch erforderlichen behördlichen Bewilligungen kann vertraglich dem Mieter überbunden werden. Den Mieter trifft aber in diesem Fall der Nachweis, dass die behördliche Genehmigung unter keinen oder nur unter wirtschaftlich unzumutbaren Bedingungen erteilt worden wäre. (T2)
- 3 Ob 47/13b  
Entscheidungstext OGH 19.06.2013 3 Ob 47/13b  
Auch; nur T2
- 8 Ob 28/16z  
Entscheidungstext OGH 25.10.2016 8 Ob 28/16z  
Auch; nur: Die Erwirkung der zum bedungenen Gebrauch erforderlichen (behördlichen) Bewilligungen kann vertraglich dem Mieter überbunden werden. (T3)
- 10 Ob 69/17w  
Entscheidungstext OGH 20.02.2018 10 Ob 69/17w  
nur T3
- 4 Ob 18/21g  
Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 18/21g  
nur T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0020947

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)