

**RS OGH 1990/6/13 3Ob516/90  
(3Ob517/90), 3Ob144/93, 3Ob119/93,  
2Ob242/05k, 4Ob202/07w,  
6Ob108/12v, 7O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.06.1990

## Norm

ABGB §435

## Rechtssatz

Die Beweislast für die nach § 435 ABGB maßgebliche Absicht des Erbauers, das Gebäude nicht dauernd auf dem fremden Grundstück zu belassen, trifft denjenigen, der sich auf die Superädifikatseigenschaft eines in fester und solider Bauweise ausgeführten Gebäudes beruft.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 516/90  
Entscheidungstext OGH 13.06.1990 3 Ob 516/90  
Veröff: SZ 63/100 = JBI 1991,238 = NZ 1992,6
- 3 Ob 144/93  
Entscheidungstext OGH 12.01.1994 3 Ob 144/93  
Veröff: SZ 67/1
- 3 Ob 119/93  
Entscheidungstext OGH 13.04.1994 3 Ob 119/93  
Auch; Veröff: SZ 67/61
- 2 Ob 242/05k  
Entscheidungstext OGH 08.03.2007 2 Ob 242/05k  
Beisatz: Die Beweislast für die nach §435 ABGB maßgebende Absicht, durch die eine Ausnahme vom sonst geltenden Grundsatz „superficies solo cedit“ begründet werden soll, trifft den Erbauer. (T1)
- 4 Ob 202/07w  
Entscheidungstext OGH 14.02.2008 4 Ob 202/07w
- 6 Ob 108/12v  
Entscheidungstext OGH 13.09.2012 6 Ob 108/12v
- 7 Ob 145/14w  
Entscheidungstext OGH 10.09.2014 7 Ob 145/14w  
Auch; Beisatz: Für das Vorliegen des Superädifikatscharakters ist derjenige beweispflichtig, der diesen für sich in Anspruch nimmt. (T2)
- 6 Ob 38/14b  
Entscheidungstext OGH 17.09.2014 6 Ob 38/14b  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0011246

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.11.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)