

# RS OGH 1990/6/26 5Ob38/90, 5Ob33/93, 5Ob179/00k, 5Ob273/00h, 5Ob167/10k, 5Ob69/13b, 5Ob218/15t, 5Ob2

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.06.1990

## Norm

MRG §9

## Rechtssatz

Das Fehlen auch nur einer einzigen Voraussetzung dieser die widerstreitenden Interessen des Hauptmieters einerseits und des Vermieters sowie der übrigen Mieter des Hauses andererseits ausgewogen berücksichtigenden Voraussetzungen führt dazu, dass der Vermieter nicht gezwungen werden kann, der beabsichtigten Veränderung zuzustimmen; eine Abwägung der Voraussetzungen und der Interessen hat dabei nicht stattzufinden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 38/90  
Entscheidungstext OGH 26.06.1990 5 Ob 38/90
- 5 Ob 33/93  
Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 33/93  
Vgl auch
- 5 Ob 179/00k  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 179/00k  
Auch; Beisatz: Die Duldungspflicht des Vermieters besteht nur dann, wenn alle Voraussetzungen des § 9 Abs 1 Z 1 bis 7 MRG gegeben sind. Es findet auch keine Abwägung gegenläufiger Interessen statt. (T1)
- 5 Ob 273/00h  
Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 273/00h  
Vgl auch
- 5 Ob 167/10k  
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 167/10k  
Vgl; Beisatz: Im Geltungsbereich des § 9 MRG müssen die Übung des Verkehrs und das wichtige Interesse des Mieters an der geplanten Veränderung kumulativ vorliegen. Dies hat der Mieter nachzuweisen. (T2)
- 5 Ob 69/13b  
Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 69/13b  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Eingriff in die Privatsphäre anderer Mieter durch Videoüberwachung. (T3)

- 5 Ob 218/15t  
Entscheidungstext OGH 23.11.2015 5 Ob 218/15t  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 232/16b  
Entscheidungstext OGH 23.05.2017 5 Ob 232/16b  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Anschluss eines Kaminofens. (T4)  
Beis wie T1; Beis wie T2
- 7 Ob 99/17k  
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k  
Vgl
- 5 Ob 100/18v  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 100/18v  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 202/18v  
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 202/18v  
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 10/21p  
Entscheidungstext OGH 04.02.2021 5 Ob 10/21p  
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 59/21v  
Entscheidungstext OGH 05.07.2021 5 Ob 59/21v  
Vgl; Beis wie T2

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069551

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

13.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)