

RS OGH 1990/6/26 5Ob38/90, 5Ob33/93, 5Ob179/00k, 5Ob273/00h, 5Ob167/10k, 5Ob69/13b, 5Ob218/15t, 5Ob2

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.06.1990

Norm

MRG §9

Rechtssatz

Das Fehlen auch nur einer einzigen Voraussetzung dieser die widerstreitenden Interessen des Hauptmieters einerseits und des Vermieters sowie der übrigen Mieter des Hauses anderseits ausgewogen berücksichtigenden Voraussetzungen führt dazu, dass der Vermieter nicht gezwungen werden kann, der beabsichtigten Veränderung zuzustimmen; eine Abwägung der Voraussetzungen und der Interessen hat dabei nicht stattzufinden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 38/90
Entscheidungstext OGH 26.06.1990 5 Ob 38/90
- 5 Ob 33/93
Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 33/93
Vgl auch
- 5 Ob 179/00k
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 179/00k
Auch; Beisatz: Die Duldungspflicht des Vermieters besteht nur dann, wenn alle Voraussetzungen des § 9 Abs 1 Z 1 bis 7 MRG gegeben sind. Es findet auch keine Abwägung gegenläufiger Interessen statt. (T1)
- 5 Ob 273/00h
Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 273/00h
Vgl auch
- 5 Ob 167/10k
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 167/10k
Vgl; Beisatz: Im Geltungsbereich des § 9 MRG müssen die Übung des Verkehrs und das wichtige Interesse des Mieters an der geplanten Veränderung kumulativ vorliegen. Dies hat der Mieter nachzuweisen. (T2)
- 5 Ob 69/13b
Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 69/13b
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Eingriff in die Privatsphäre anderer Mieter durch Videoüberwachung. (T3)

- 5 Ob 218/15t
Entscheidungstext OGH 23.11.2015 5 Ob 218/15t
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 232/16b
Entscheidungstext OGH 23.05.2017 5 Ob 232/16b
Vgl auch; Beisatz: Hier: Anschluss eines Kaminofens. (T4)
Beis wie T1; Beis wie T2
- 7 Ob 99/17k
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
Vgl
- 5 Ob 100/18v
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 100/18v
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 202/18v
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 202/18v
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 10/21p
Entscheidungstext OGH 04.02.2021 5 Ob 10/21p
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 59/21v
Entscheidungstext OGH 05.07.2021 5 Ob 59/21v
Vgl; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069551

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at