

**RS OGH 1990/6/28 7Ob595/90,  
1Ob519/91, 7Ob554/95,  
1Ob2149/96b, 9Ob51/00s,  
2Ob38/03g, 2Ob66/06d, 10Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.06.1990

## **Norm**

MRG §30 Abs2 Z12

## **Rechtssatz**

Wichtige Interessen des Untervermieters, in deren Verletzung dieser Kündigungsgrund bestehe, sind alle Momente, die für den Untervermieter vom Standpunkt seiner Familieninteressen oder seiner geschäftlichen Bedürfnisse von maßgeblicher Bedeutung sind, ohne dass es sich geradezu um Lebensnotwendigkeiten handeln muss. Zu diesen Interessen gehört auch der Eigenbedarf, aber unter Anlegung eines weniger strengen Maßstabes als bei der Aufkündigung einer Hauptmiete und ohne Interessenabwägung oder Ersatzbeistellung.

## **Entscheidungstexte**

- 7 Ob 595/90  
Entscheidungstext OGH 28.06.1990 7 Ob 595/90
- 1 Ob 519/91  
Entscheidungstext OGH 20.03.1991 1 Ob 519/91  
Veröff: ecolex 1991,455
- 7 Ob 554/95  
Entscheidungstext OGH 06.09.1995 7 Ob 554/95
- 1 Ob 2149/96b  
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2149/96b
- 9 Ob 51/00s  
Entscheidungstext OGH 15.03.2000 9 Ob 51/00s
- 2 Ob 38/03g  
Entscheidungstext OGH 13.03.2003 2 Ob 38/03g  
Vgl auch; Beisatz: Die geplante Expansion eines Unternehmens stellt ein wichtiges Interesse des Untervermieters dar. (T1)
- 2 Ob 66/06d  
Entscheidungstext OGH 10.08.2006 2 Ob 66/06d  
Vgl auch; Beisatz: Bei Kündigung eines Untermietverhältnisses ist ein weniger strenger Maßstab anzulegen. (T2)
- 10 Ob 44/11k  
Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 44/11k  
Auch
- 7 Ob 149/12f  
Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 149/12f
- 1 Ob 59/17h  
Entscheidungstext OGH 26.04.2017 1 Ob 59/17h  
Auch; Beisatz: Angebotene Abschlagszahlung bei bestandfreier Rückstellung durch den Hauptmieter begründet kein wichtiges Interesse. (T3)
- 5 Ob 67/18s  
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 67/18s

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070689

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

02.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)