

RS OGH 1990/6/28 7Ob595/90, 1Ob519/91, 7Ob554/95, 1Ob2149/96b, 9Ob51/00s, 2Ob38/03g, 2Ob66/06d, 10Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.06.1990

Norm

MRG §30 Abs2 Z12

Rechtssatz

Wichtige Interessen des Untervermieters, in deren Verletzung dieser Kündigungsgrund bestehe, sind alle Momente, die für den Untervermieter vom Standpunkt seiner Familieninteressen oder seiner geschäftlichen Bedürfnisse von maßgeblicher Bedeutung sind, ohne dass es sich geradezu um Lebensnotwendigkeiten handeln muss. Zu diesen Interessen gehört auch der Eigenbedarf, aber unter Anlegung eines weniger strengen Maßstabes als bei der Aufkündigung einer Hauptmiete und ohne Interessenabwägung oder Ersatzbeistellung.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 595/90
Entscheidungstext OGH 28.06.1990 7 Ob 595/90
- 1 Ob 519/91
Entscheidungstext OGH 20.03.1991 1 Ob 519/91
Veröff: ecolex 1991,455
- 7 Ob 554/95
Entscheidungstext OGH 06.09.1995 7 Ob 554/95
- 1 Ob 2149/96b
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2149/96b
- 9 Ob 51/00s
Entscheidungstext OGH 15.03.2000 9 Ob 51/00s
- 2 Ob 38/03g
Entscheidungstext OGH 13.03.2003 2 Ob 38/03g
Vgl auch; Beisatz: Die geplante Expansion eines Unternehmens stellt ein wichtiges Interesse des Untervermieters dar. (T1)
- 2 Ob 66/06d
Entscheidungstext OGH 10.08.2006 2 Ob 66/06d
Vgl auch; Beisatz: Bei Kündigung eines Untermietverhältnisses ist ein weniger strenger Maßstab anzulegen. (T2)
- 10 Ob 44/11k
Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 44/11k
Auch
- 7 Ob 149/12f
Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 149/12f
- 1 Ob 59/17h
Entscheidungstext OGH 26.04.2017 1 Ob 59/17h
Auch; Beisatz: Angebotene Abschlagszahlung bei bestandfreier Rückstellung durch den Hauptmieter begründet kein wichtiges Interesse. (T3)
- 5 Ob 67/18s
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 67/18s

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070689

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.08.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at