

RS OGH 1990/8/28 5Ob41/90, 5Ob11/93, 5Ob111/97b, 5Ob328/99t, 5Ob103/00h, 5Ob171/02m, 5Ob187/12d, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.08.1990

Norm

WEG 1975 §17 Abs2 Z1

WEG idF 3.WÄG §17 Abs1 Z2

WEG 2002 §20 Abs2

WEG 2002 §20 Abs3

WEG 2002 §31 Abs1

Rechtssatz

Eine (vermeintlich) nicht gesetzeskonforme Jahresabrechnung des Wohnungseigentumsverwalters berechtigt den Wohnungseigentümer nicht zum Zurückbehalten fälliger Akontozahlungen für Betriebskosten.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 41/90

Entscheidungstext OGH 28.08.1990 5 Ob 41/90

Veröff: WoBl 1992,41 (Call)

- 5 Ob 11/93

Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 11/93

- 5 Ob 111/97b

Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 111/97b

Vgl auch

- 5 Ob 328/99t

Entscheidungstext OGH 21.12.1999 5 Ob 328/99t

Vgl auch; Beisatz: Die ihm zur Abdeckung von Liegenschaftsaufwendungen vorgeschriebenen Akonto-Zahlungen zu leisten, besteht unabhängig davon, ob der Verwalter seiner Rechnungslegungspflicht nachgekommen ist. (T1)

Beisatz: Nach dem Zweck des Wohnungseigentumsvertrages ist sogar anzunehmen, dass die

Wohnungseigentümer schlüssig darauf verzichten, gegen Akontovorschreibungen zur Abdeckung der in § 17 Abs 1 Z 2 WEG genannten Ausgaben mit eigenen Ansprüchen gegenüber der Wohnungseigentümergemeinschaft aufzurechnen, möge es sich dabei auch um Ansprüche auf Grund von Guthaben aus früheren Abrechnungsperioden oder um Ansprüche handeln, die in § 1035 oder § 1042 ABGB ihren Entstehungsgrund

haben. (T2)

Beisatz: Die fälligen Akonto-Zahlungen können auch noch dann eingehoben werden, wenn die Aufwendungen, für die sie vorgeschrieben wurden, bereits abgerechnet sind, jedoch Streit darüber besteht, ob die Abrechnung ordnungsgemäß, vollständig oder richtig ist. (T3)

- 5 Ob 103/00h

Entscheidungstext OGH 24.10.2000 5 Ob 103/00h

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Bedenken gegen die Richtigkeit einer Abrechnung vermögen nicht, die Fälligkeit laufender Betriebskostenvorschreibungen zu verhindern. Die Unschlüssigkeit einer Abrechnung vermag nicht, die Schlüssigkeit einer Vorschreibung in Frage zu stellen. (T4)

- 5 Ob 171/02m

Entscheidungstext OGH 05.11.2002 5 Ob 171/02m

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Veröff: SZ 2002/148

- 5 Ob 187/12d

Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 187/12d

Auch; Auch Beis wie T1; Auch Beis wie T3

- 5 Ob 144/15k

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 144/15k

- 20 Ds 3/17x

Entscheidungstext OGH 25.04.2017 20 Ds 3/17x

Auch

- 5 Ob 158/19z

Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 158/19z

Beis wie T1

- 5 Ob 25/22w

Entscheidungstext OGH 03.03.2022 5 Ob 25/22w

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0083521

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

25.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at