

# RS OGH 1990/8/28 5Ob64/90, 3Ob75/92, 5Ob266/97x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.08.1990

## Norm

MRG §5 Abs2

## Rechtssatz

Die Anbotspflicht des Vermieters nach § 5 Abs 2 MRG entsteht erst dann, wenn ein - zweckmäßigerweise bedingt geschlossener - Mietvertrag mit einem Dritten oder doch ein bindendes Angebot eines Dritten, die freigewordene Wohnung zu mieten, vorliegt und der Wille des Vermieters, den Vertrag zu schließen, manifestiert ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 64/90  
Entscheidungstext OGH 28.08.1990 5 Ob 64/90  
Veröff: WoBl 1992,31
- 3 Ob 75/92  
Entscheidungstext OGH 20.10.1993 3 Ob 75/92
- 5 Ob 266/97x  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 266/97x  
Auch; Beisatz: Weitere Voraussetzung ist, daß kein anderer Nachbarmieter für die in § 5 Abs 2 MRG vorgesehene Wohnungszusammenlegung in Frage kommt. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069266

## Dokumentnummer

JJR\_19900828\_OGH0002\_0050OB00064\_9000000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>