

# RS OGH 1990/9/12 1Ob628/90, 1Ob550/95, 3Ob24/04g

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.09.1990

## Norm

ABGB §1118 C

Wr BauO §129

Wr BauO §129b

## Rechtssatz

Läßt der Mieter einer Grundfläche die von ihm darauf errichteten Superädifikate in desolaten Zustand geraten, sodaß sogar bereits ein baupolizeilicher Beseitigungsauftrag erlassen werden mußte, so liegt erheblich nachteiliger Gebrauch schon deshalb vor, weil der Grundeigentümer nach Wiener Baurecht neben dem Eigentümer des Superädifikates für alle § 129 BauO für Wien widersprechenden Zustände am Gebäude haftet und durch die Verwahrlosung des Superädifikates somit auch wichtige Interessen des Vermieters konkret gefährdet werden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 628/90  
Entscheidungstext OGH 12.09.1990 1 Ob 628/90
- 1 Ob 550/95  
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 550/95  
Vgl
- 3 Ob 24/04g  
Entscheidungstext OGH 25.02.2004 3 Ob 24/04g  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0020970

## Dokumentnummer

JJR\_19900912\_OGH0002\_0010OB00628\_9000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)