

# RS OGH 1990/9/12 1Ob608/90, 1Ob578/91, 8Ob608/93, 1Ob545/95, 3Ob558/95, 1Ob218/97h, 1Ob255/98a, 6Ob1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.09.1990

## Norm

MRG §12 Abs1

MRG §14 Abs3

MRG §30 Abs2 Z6

## Rechtssatz

Kann ein Mieter, der in einem Pflegeheim aufgenommen wurde, seinem Willen zur Rückkehr in seine Wohnung schicksalhaft nicht mehr Ausdruck verleihen, ist, sollte seine Rückkehr nicht schlechthin (objektiv) ausgeschlossen sein, im Zweifel davon auszugehen, dass er bei Änderung der Sachlage in die von ihm vor Ausbruch der Wohnung kraft Mietrechtes benutzte Wohnung zurückkehren will.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 608/90

Entscheidungstext OGH 12.09.1990 1 Ob 608/90

Veröff: ImmZ 1991,150

- 1 Ob 578/91

Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 578/91

Auch; Beisatz: Hat der in einem Krankenhaus aufgenommene Mieter nicht den Willen bekundet, nicht mehr in die Wohnung zurückzukehren (etwa durch die Äußerung, seine Mietrechte aufzugeben, durch die Anmeldung für ein Altenheim oder durch die Ankündigung, er wolle seinen Haushalt liquidieren), so muss davon ausgegangen werden, dass er so wie jeder andere Erkrankte in seine Wohnung zurückkehren wolle, sollte dies sein Gesundheitszustand wieder zulassen. Auf die Dauer des Krankenhausaufenthalts kommt es nicht an. (T1)

- 8 Ob 608/93

Entscheidungstext OGH 17.06.1993 8 Ob 608/93

Ähnlich

- 1 Ob 545/95

Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 545/95

Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 68/103

- 3 Ob 558/95

Entscheidungstext OGH 31.08.1995 3 Ob 558/95

Beis wie T1

- 1 Ob 218/97h

Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 218/97h

Auch

- 1 Ob 255/98a

Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 255/98a

- 6 Ob 117/08m

Entscheidungstext OGH 01.10.2008 6 Ob 117/08m

- 6 Ob 161/09h

Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 161/09h

Vgl

- 9 Ob 88/08v

Entscheidungstext OGH 30.09.2009 9 Ob 88/08v

Auch; Beis wie T1 nur: Hat der in einem Krankenhaus aufgenommene Mieter nicht den Willen bekundet, nicht mehr in die Wohnung zurückzukehren (etwa durch die Äußerung, seine Mietrechte aufzugeben), so muss davon ausgegangen werden, dass er so wie jeder andere Erkrankte in seine Wohnung zurückkehren wolle, sollte dies sein Gesundheitszustand wieder zulassen. (T2)

- 5 Ob 241/20g

Entscheidungstext OGH 28.06.2021 5 Ob 241/20g

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069795

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

30.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)