

RS OGH 1990/9/25 5Ob82/90, 5Ob83/90, 5Ob224/04h, 5Ob17/07x, 5Ob14/08g, 5Ob206/09v, 5Ob259/09p, 5Ob14

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.09.1990

Norm

GBG §27 Abs2

GBG §31 Abs1

Rechtssatz

Es ist gleichgültig, ob das Geburtsdatum der am Rechtsgeschäft beteiligten natürlichen Personen bei erstmaliger Nennung der Beteiligten (im allgemeinen im Einleitungssatz), im Verlaufe des weiteren Textes der Urkunde, vor allem in der Aufsandungserklärung oder erst beim letzten Teil der Urkunde über das Rechtsgeschäft, nämlich den die Urkunde abschließenden Unterschriften, genannt wird. Auf die Frage, ob das Geburtsdatum dadurch zum Bestandteil der Unterschrift wird, kommt es gar nicht an. Durch Anführung des Geburtsdatums der am Rechtsgeschäft beteiligten natürlichen Personen an irgendeiner der genannten Urkundenstellen wird dem Wortlaut und dem Sinn des § 27 Abs 2 GBG 1955 Genüge getan.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 82/90

Entscheidungstext OGH 25.09.1990 5 Ob 82/90

Veröff: RZ 1993/12 S 72

- 5 Ob 83/90

Entscheidungstext OGH 25.09.1990 5 Ob 83/90

Veröff: NZ 1991,41

- 5 Ob 224/04h

Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 224/04h

Beisatz: Ob dem formellen Erfordernis des § 27 Abs 2 GBG entsprochen wurde, ist daran zu messen, ob der Normzweck, die eindeutige Identifizierung der am Rechtsgeschäft beteiligten Personen, erfüllt ist. (T1)

- 5 Ob 17/07x

Entscheidungstext OGH 03.04.2007 5 Ob 17/07x

Ähnlich; Beis wie T1; Beisatz: Der Angabe des Geburtsdatums eines Parteienvertreters bedarf es dazu nicht. (T2)

- 5 Ob 14/08g

Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 14/08g

Vgl auch; Beisatz: Ganz grundsätzlich bedarf es der Angabe des Geburtsdatums eines Parteienvertreters in Grundbuchssachen nicht. (T3)

Bem: Zum Gesuch um Rangordnungsanmerkung nach § 53 GBG sieh aber RS0123508. (T4)

- 5 Ob 206/09v

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 206/09v

Beisatz: Die Ansicht, Urkunde und Beglaubigungsvermerk seien im gegebenen Zusammenhang als Einheit zu werten und die Angabe des Geburtsdatums da oder dort sei allein ausreichend, widerspricht dem Gesetz und der Rechtsprechung. Aus den Bestimmungen der §§ 27 Abs 2, 31 Abs 1 GBG folgt zweifelsfrei, dass das Geburtsdatum einer natürlichen Person sowohl in der über das Rechtsgeschäft errichteten Urkunde als auch in dem die Beglaubigung der Unterschriften dieser Urkunde betreffenden Vermerk enthalten sein muss. (T5)

Bem: So schon 5 Ob 224/04h. (T6)

Beisatz: Die Angabe des Geburtsdatums der natürlichen Person einerseits und der Firmenbuchnummer des Rechtsträgers andererseits dienen demselben Zweck, nämlich der eindeutigen Identifizierung der am Rechtsgeschäft beteiligten Personen. (T7)

Bem: Hier: § 27 Abs 2 GBG idF GBG-Nov 2008. (T8)

Veröff: SZ 2010/10

- 5 Ob 259/09p

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 259/09p

Beis wie T7; Bem wie T8

- 5 Ob 144/13g

Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 144/13g

Vgl auch; Beisatz: Die Rangordnungserklärung ist somit eine Urkunde, „auf Grund deren eine bucherliche Eintragung geschehen soll“, und der darin erwähnte Treuhänder ist insoweit die „an dem Rechtsgeschäft“ beteiligte Person, als ihm die Liegenschaftseigentümerin durch die Rangordnungserklärung die Anmerkung der Rangordnung zu seinen Gunsten und deren Verwendung im Sinn des § 57a Abs 4 GBG ermöglicht. Die Rangordnungserklärung nach § 57a GBG muss daher gemäß § 27 Abs 2 GBG das Geburtsdatum derjenigen natürlichen Person enthalten, zu deren Gunsten als Treuhänder die bucherliche Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung oder Verpfändung erfolgen soll. (T9)

- 5 Ob 78/15d

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 78/15d

Auch

- 5 Ob 22/20a

Entscheidungstext OGH 19.05.2020 5 Ob 22/20a

Vgl; Beis wie T7; Anm: Hier: § 31 Abs 1 GBG. (T10)

- 5 Ob 44/21p

Entscheidungstext OGH 20.04.2021 5 Ob 44/21p

Vgl; Beis wie T1; Beis wie T7

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0060482

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

09.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at