

**RS OGH 1990/11/7 6Ob687/90,  
9Ob58/98i, 1Ob306/02k, 5Ob60/04s,  
1Ob177/05v, 5Ob17/09z, 5Ob288/08a,  
9Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.11.1990

## Norm

ABGB §1096 C

## Rechtssatz

Bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 1096 ABGB ist es sachgerecht, den gesamten Mietzins von dem Mietrechtsgesetz unterliegenden Bestandobjekten einheitlich zu mindern.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 687/90  
Entscheidungstext OGH 07.11.1990 6 Ob 687/90  
Veröff: WoBl 1991/43 S 55 (Würth)
- 9 Ob 58/98i  
Entscheidungstext OGH 29.04.1998 9 Ob 58/98i  
Vgl auch; Beisatz: Die Mietzinsminderung umfasst alle Mietzinsbestandteile, daher auch die Betriebskosten. (T1)
- 1 Ob 306/02k  
Entscheidungstext OGH 24.02.2003 1 Ob 306/02k  
Beisatz: Andernfalls wären die Bestandnehmer von Räumen, die in der Zinsbildung dem Mietrechtsgesetz unterliegen, wesentlich schlechter gestellt als Bestandnehmer, mit denen zulässigerweise ein Pauschalmietzins vereinbart wurde. (T2); Beisatz: Dies ist auch auf Pachtverhältnisse übertragbar. (T3); Veröff: SZ 2003/18
- 5 Ob 60/04s  
Entscheidungstext OGH 29.03.2004 5 Ob 60/04s  
Auch; Beis ähnlich wie T1 nur: Die Mietzinsminderung umfasst alle Mietzinsbestandteile. (T4); Veröff: SZ 2004/47
- 1 Ob 177/05v  
Entscheidungstext OGH 22.11.2005 1 Ob 177/05v  
Beis wie T1; Beis wie T2
- 5 Ob 17/09z  
Entscheidungstext OGH 24.03.2009 5 Ob 17/09z  
Auch; Beisatz: § 1096 Abs 1 zweiter Satz ABGB gilt - als von § 3 MRG unberührt - auch im Vollenwendungsbereich des MRG. (T5); Veröff: SZ 2009/33
- 5 Ob 288/08a  
Entscheidungstext OGH 14.04.2009 5 Ob 288/08a  
Auch; Beis ähnlich wie T5
- 9 Ob 57/08k  
Entscheidungstext OGH 02.06.2009 9 Ob 57/08k  
Auch; Beis wie T5
- 7 Ob 90/10a  
Entscheidungstext OGH 30.06.2010 7 Ob 90/10a
- 4 Ob 191/10g  
Entscheidungstext OGH 23.03.2011 4 Ob 191/10g  
Vgl; Beis wie T1; Beis wie T4; Veröff: SZ 2011/35

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0021462

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

18.04.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)