

# RS OGH 1990/12/6 7Ob648/90 (7Ob649/90), 5Ob1580/92, 4Ob26/98x, 7Ob301/04x

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.12.1990

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 Fall1 C

## Rechtssatz

Gehören die Geschäftsanteile an einer GmbH überwiegend dem Mieter, werden sämtliche Geschäftsanteile veräußert und wird das Unternehmen vom Erwerber fortgeführt, liegt der Kündigungsgrund nach § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall MRG nicht vor.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 648/90  
Entscheidungstext OGH 06.12.1990 7 Ob 648/90  
Veröff: RdW 1991,176 = ecolex 1991,620
- 5 Ob 1580/92  
Entscheidungstext OGH 13.10.1992 5 Ob 1580/92  
Vgl auch; Beisatz: Daß der Mieter nicht selbst, sondern durch einen Treuhänder als Gesellschafter der das Unternehmen betreibenden GmbH auftritt, ist nur eine der möglichen Fallgestaltungen. (T1)
- 4 Ob 26/98x  
Entscheidungstext OGH 27.01.1998 4 Ob 26/98x  
Auch; Beis wie T1
- 7 Ob 301/04x  
Entscheidungstext OGH 02.03.2005 7 Ob 301/04x  
Vgl auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070683

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)